



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

ΔΙΟΙΚΗΣΗ 6ης ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ- ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ-ΗΠΕΙΡΟΥ-
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Διεύθυνση: Οικονομικής Οργάνωσης & Υποστήριξης

Τμήμα: Προμηθειών

Ταχ. Διεύθυνση: Υπάτης 1 & ΝΕΟ Πατρών-Αθηνών 24

Πληροφορίες: Σφαέλου Ειρήνη

Τηλέφωνο: 2613600544

e-mail: e.sfaelou@dypede.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Η Διοίκηση της 6ης Υ.ΠΕ.,

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3329/05 (Φ.Ε.Κ. 81/Α/4-4-2005) «Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις» και του Ν. 3527/07 (Φ.Ε.Κ. 25Α'/09-02-2007) «Κύρωση συμβάσεων υπέρ νομικών προσώπων εποπτευομένων από το Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις», όπως έχουν τροποποιηθεί.
2. Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ.Α'147/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) », όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Το Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α'/36/9.3.2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες

ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»

4. Την αρ. Γ4β/ Γ.Π. οικ. 66153 (ΦΕΚ 761/ΥΟΔΔ/19-09-2019) απόφαση του Υπουργού Υγείας σχετικά με το διορισμό του Καρβέλη Ιωάννη ως Διοικητή της 6^{ης} Υ.Πε. Πελοποννήσου, Ιονίων Νήσων, Ηπείρου και Δυτικής Ελλάδας.
5. Την υπ' αριθμ. Απόφαση Γ4β/ΓΠ.οικ. 44311 (ΦΕΚ 670/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./30.07.2022) περί παράτασης της θητείας των Οργάνων των Υγειονομικών Περιφερειών.
6. Την υπ'αριθμ. 79061/13-12-2023 Απόφαση Έγκρισης Τεχνικών Προδιαγραφών.
7. Την υπ'αριθμ. 80840/21-12-2023 Ορθή Επανάληψη Απόφαση Έγκρισης Σκοπιμότητας.
8. Την υπ'αριθμ. 79516/14-12-2023 (3834/0) ΑΔΑ: Ω840469ΗΔΜ-ΥΑΖ, ΑΔΑΜ: 23REQ013971567 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης έτους 2023.
9. Την υπ'αριθμ. 80377/21-12-2023 Ορθή Επανάληψη Βεβαίωση Πολυετούς Δέσμευσης.

Ανακοινώνει

Την ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛ.ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ-ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ & 1ο ΟΡΟΦΟ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΤΟΜΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ 9 ΣΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

ΚΩΔΙΚΟΙ CPV:

- 45300000-0: Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων

Προϋπολογισμός : 37.200€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)

Ημερομηνία Λήξης Υποβολής Προσφορών: 22/01/2024 12:00

Ημερομηνία Ανοίγματος Προσφορών: 23/01/2024 12:00

Για την επιτάχυνση των διαδικασιών και τη διευκόλυνση των ενδιαφερόμενων προμηθευτών, η 6η ΥΠΕ διεξάγει έρευνα αγοράς μέσω της υπηρεσίας ηλεκτρονικής διαχείρισης προσφορών iSupplies (<http://isupplies.gr>).

Για να συμμετάσχει ένας προμηθευτής στην εν λόγω έρευνα αγοράς, πρέπει να εγγραφεί δωρεάν στην πλατφόρμα iSupplies, αν δεν είναι ήδη εγγεγραμμένος. Η διαδικασία εγγραφής γίνεται απλά μέσω τηλεφώνου στην iSmart P.C. στο 2103601671 είτε συμπληρώνοντας τη σχετική φόρμα εγγραφής στη διεύθυνση: <http://isupplies.gr/auth/register>.

1. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στον παρόντα διαγωνισμό έχουν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25(του Ν.4412/2016):

A. Υποψήφιοι ή προσφέροντες και, σε περίπτωση ενώσεων, τα μέλη αυτών μπορούν να είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος - μέλος της Ένωσης.

β) σε κράτος - μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ).

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1,2,4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της άνω Συμφωνίας καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

B. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή της προσφοράς.

Γ. Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της Αναθέτουσας Αρχής, αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ -ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ -ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Οι υπό ανάθεση υπηρεσίες περιγράφονται αναλυτικά στις Τεχνικές Προδιαγραφές του παραρτήματος Α΄.

3. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

4.ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

- **Φορολογική ενημερότητα**
- **Ασφαλιστική ενημερότητα**
- **Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου**, με το οποίο να πιστοποιείται, αφενός, η εγγραφή του οικονομικού φορέα σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά του ή βεβαίωση αρμόδιας Αρχής με την οποία να πιστοποιείται η άσκηση του επαγγέλματός του κατά την ημέρα διενέργειας του Διαγωνισμού, αφετέρου, ότι εξακολουθεί να παραμένει εγγεγραμμένος μέχρι της επίδοσης της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης. Επιπλέον το αντίγραφο καταστατικού σύστασης και τυχόν τροποποιήσεων αυτού με πρόσφατο πιστοποιητικό από το Πρωτοδικείο ή το **Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.)**, περί καταχώρησης του καταστατικού σύστασης και των τυχόν τροποποιήσεων αυτού.
- Όλα τα έγγραφα από τα οποία προκύπτει η **σύσταση** και η **εκπροσώπηση** του οικονομικού φορέα, και η τήρηση των προβλεπόμενων στον νόμο διατυπώσεων δημοσιότητας για τη σύσταση του προσωρινού Αναδόχου, την **τροποποίηση του καταστατικού** του και το **διορισμό των εκπροσώπων του**.
- **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** έκδοσης του τελευταίου τριμήνου (3μήνου) πριν από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης.

- **Υπεύθυνες Δηλώσεις του Ν. 1599/1986, :α)** στην οποία ο οικονομικός φορέας θα δηλώνει ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 4412/2016 **β) ότι** αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας πρόσκλησης και των Τεχνικών Προδιαγραφών **γ)** στην οποία δηλώνεται ότι ο οικονομικός φορέας δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του στους τομείς της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας **δ)** ότι συμμορφώνονται με όλες τις Τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας πρόσκλησης. **ε)** Δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης εφόσον επιλεγούν.

Η Οικονομική Προσφορά συντάσσεται με βάση το αναγραφόμενο στην παρούσα κριτήριο ανάθεσης.

- Οι προσφορές θα αναγράφουν την τιμή, χωρίς Φ.Π.Α και με ΦΠΑ.
- Προσφορές που ζητούν απαλλαγή από κρατήσεις, δεν γίνονται δεκτές.
- Η προσφερόμενη τιμή θα δοθεί σε ευρώ (EURO) και θα αναγράφεται αριθμητικώς και ολογράφως. Σε περίπτωση διαφοροποίησης μεταξύ της αναγραφόμενης τιμής αριθμητικώς και ολογράφως, λαμβάνεται υπόψη η τιμή ολογράφως.
- Στην τιμή είτε αναφέρεται στην προσφορά είτε όχι, εννοείται ότι περιλαμβάνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις και οι επιβαρύνσεις.
- Στην τιμή περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, για παράδοση υλικού στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της πρόσκλησης.
- Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.
- Οι προσφερόμενες τιμές είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζονται.
- Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες: α) δεν δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή που καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα, β) δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 102 του ν. 4412/2016 και γ) η

τιμή υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της σύμβασης που καθορίζεται και τεκμηριώνεται από την αναθέτουσα αρχή.

5. ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:

Οι προσφορές θα δεσμεύουν τους υποψηφίους για ενενήντα (90) ημέρες από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών. Προσφορές που ορίζουν μικρότερο χρόνο απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

6. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Ο ανάδοχος στον οποίο ανατέθηκε η υπηρεσία, υποχρεούται να προσέλθει εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της ανακοίνωσης, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης,. Η σύμβαση που θα υπογραφεί θα ισχύει **για χρονικό διάστημα εξήντα (60) ημερών.**

7. ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ-ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Η πληρωμή θα γίνεται μετά την ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του έργου με έκδοση του σχετικού εντάλματος πληρωμής εντός δυο μηνών. Ως προς τον τρόπο πληρωμής και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την πληρωμή του αναδόχου ισχύουν τα οριζόμενα στο αρ. 200 του Ν.4412/2016. Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με τις προβλεπόμενες από το νόμο υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεις, που παρακρατούνται κατά την εξόφληση του εντάλματος πληρωμής και αποδίνονται αρμοδίως. Η αμοιβή του αναδόχου υπόκεινται στις ακόλουθες κρατήσεις:

- Υπέρ Δημοσίου, παρακράτηση ποσοστού 0,02% επί της αξίας των τιμολογίων των συμβάσεων των προμηθειών και υπηρεσιών υγείας, μετά την αφαίρεση του ΦΠΑ και κάθε άλλου παρακρατούμενου ποσού υπέρ τρίτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 36 του ποσού Ν.4412/2016.
- Υπέρ Ψυχικής Υγείας ποσοστό 2% επί της καθαρής αξίας .

- Κράτηση 0,1% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής ή τροποποιητική σύμβασης. Το ποσό της κράτησης παρακρατείται από την Αναθέτουσα Αρχή στο όνομα και για λογαριασμό της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.)
- Παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8% επί της καθαρής συμβατικής αξίας των υπηρεσιών.

8. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως της το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους υποχρεούται μόνος της της αποκατάστασή της.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται κατά την εκτέλεση της σύμβασης να τηρεί της υποχρεώσεις της που απορρέουν από της διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, οι οποίες έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το Εθνικό Δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν 4412/2016.

10. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ:

Για ότι δεν προβλέπεται στην πατούσα πρόσκληση, εφαρμόζονται οι περί προμηθειών του Δημοσίου διατάξεις, όπως ισχύουν κάθε φορά και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΡΒΕΛΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

« Εργασίες συντήρησης και επισκευής - ανακαίνισης για την διαμόρφωση χώρων στο Ισόγειο & 1^ο Όροφο για τη μεταστέγαση της ΤΟΜΥ » στο νυν κτίριο ΜΕΓΑ Εμβολιαστικού Κέντρου Ιωαννίνων.



ΕΡΓΟ :

« Εργασίες συντήρησης και επισκευής - ανακαίνισης για την διαμόρφωση χώρων στο Ισόγειο & 1^ο Όροφο για τη μεταστέγαση της TOMY » που βρίσκεται επί της

οδού Καλπακίου 9 στα Ιωάννινα, στην περιοχή Αμπελοκήπων. Είναι το πρώην κτίριο του ΠΕΔΥ, νυν κτίριο «ΜΕΓΑ Εμβολιαστικού Κέντρου Ιωαννίνων».



I. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά τις « Εργασίες συντήρησης και επισκευής -ανακαίνισης για την διαμόρφωση χώρων στο Ισόγειο & 1^ο Όροφο για τη μεταστέγαση της ΤΟΜΥ » που βρίσκεται επί της οδού Καλπακίου 9 στα Ιωάννινα, στην περιοχή Αμπελοκήπων, καθώς και εργασίες συντήρησης και διαρρύθμισης χώρων με σκοπό την αναβάθμιση και την ανακαίνιση των υφιστάμενων χώρων του κτηρίου.

Βασικός στόχος των προτεινόμενων επεμβάσεων και εργασιών στο εσωτερικό και το εξωτερικό των κτηρίων είναι η συνολική αναβάθμισή τους, προκειμένου να είναι δυνατή η εκτέλεση των λειτουργικών αναγκών τους.

Όλες οι εργασίες και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα εκτελεστούν έτσι όπως περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης.

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 όπως αυτός ψηφίστηκε και ισχύει. Η συνολική προϋπολογισθείσα δαπάνη ανέρχεται περίπου στο ποσό των 60.000,00 € (Εξήντα χιλιάδων ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%. Περιλαμβάνονται εργασίες συντήρησης και διαρρυθμίσεων στις κτιριακές εγκαταστάσεις του κτιρίου .

Η τοποθέτηση των υλικών θα είναι άριστης ποιότητας, σύμφωνα με τον πίνακα των Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών : (ΕΤΕΠ) ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-01-01-01-00 έως και ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-15-04-01-00).

Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει κατά την εκτέλεση των εργασιών του έργου υλικά άριστης ποιότητας και προσκομίσει στην υπηρεσία τα πιστοποιητικά καταλληλότητας (ISO ή ΕΛΟΤ) όλων των υλικών που πρόκειται να χρησιμοποιήσει στην παραγωγή του έργου.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΕΝΙΚΑ

Η μελέτη αυτή αφορά:

- A) Κατασκευή χωρισμάτων (τοιχών) από Άνθυγρη γυψοσανίδα και τοποθέτηση νέων θυρών για την διαρρύθμιση των χώρων .
- B) Τον Ελαιοχρωματισμό – φρεσκάρισμα των τοίχων του 1^{ου} Ορόφου.
- Γ) Την κατασκευή δυο συγκροτημάτων W.C -ΑμεΑ στο κτίριο (Ισόγειο και 1^ο Όροφο) όπου στεγάζεται το νυν κτίριο «MEGA Εμβολιαστικού Κέντρου Ιωαννίνων»

στην οδό Καλπακίου 9 στα Ιωάννινα, στην περιοχή Αμπελοκήπων.

Δ) Προμήθεια & Τοποθέτηση Αναβατόριο με πλατφόρμα ΑμεΑ στον εξωτερικό χώρο

του κτιρίου .

Η εκτέλεση του έργου κρίνεται απαραίτητη για την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων καθώς και για την εξυπηρέτηση των νέων τους αναγκών.

Η μελέτη αποτελείται από τα παρακάτω τεύχη :

α. Τεχνική Έκθεση .

β. Προμετρήσεις .

Β. Συνοπτικά οι εργασίες που απαιτούνται για την ανακαίνιση των χώρων είναι οι παρακάτω:

1. Αφαίρεση ειδών υγιεινής όπου απαιτηθεί .
2. Αφαίρεση ξύλινων κουφωμάτων.
3. Καθαίρεση τοίχων από γυψοσανίδα και θυρών.
4. Αδιατάρακτη καθαίρεση ανωδομών λιθοδομής.
5. Καθαίρεση πλακιδίων τοίχων και δαπέδων .
6. Καθαιρέσεις Ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων
7. Αφαίρεση Βάσεις άοπλου σκυροδέματος.
8. Κατασκευή δυο WC ΑμεΑ - νέων χωρισμάτων (τοίχων) από Άνθυγρη γυψοσανίδα και τοποθέτηση νέων θυρών.
9. Τοποθέτηση νέων πλακιδίων δαπέδων και τοίχων στα δυο WC ΑμεΑ .
10. Τοποθέτηση νέων θυρών με κάσα .Επισκευή, τροποποίηση και βάψιμο θυροφύλλων και κασών και τοποθέτηση αξεσουάρ και σήμανσης με προδιαγραφές.
11. Χρωματισμοί τοίχων – οροφών εν γένει όπου απαιτηθεί
12. Πλήρης εξοπλισμός των λουτρών με είδη υγιεινής και εξαρτήματα με προδιαγραφές ΑΜΕΑ .
13. Πλήρης προσαρμογή των υφιστάμενων Η/Μ εγκαταστάσεων και επέκταση αυτών , όπου είναι αναγκαίο .Κατασκευή νέου υδραυλικού δικτύου, σύνδεση με το υπάρχον αποχετευτικό δίκτυο. Κατασκευή νέας Ηλεκτρολογικής εγκατάστασης.

Στο κτίριο και στους δυο ορόφους (ισόγειο & 1^{ος} όροφος) δεν υπάρχει WC ΑμεΑ προκειμένου να εξυπηρετήσει τις ανάγκες των εν λόγω χρηστών. Υπάρχουν 2 συγκροτήματα χώρων υγιεινής που εξυπηρετούν τους ασθενείς και το προσωπικό του κτιρίου .

Για να καταστεί εφικτή η κατασκευή WC ΑΜΕΑ στους χώρους των υφιστάμενων θα εκτελεστούν οι ακόλουθες εργασίες:

➤ θα καθαιρεθούν οι εσωτερικοί τοίχοι και θα κατασκευαστούν νέοι σύμφωνα με την κάτοψη διαμόρφωσης της μελέτης. Συγκεκριμένα χωροθετούνται 2 WC ΑμεΑ και στους δυο ορόφους . Σε όλα τα ανωτέρω τοποθετούνται πλακίδια, κατάλληλα είδη υγιεινής με τις απαιτούμενες ηλεκτρομηχανολογικές και υδραυλικές εγκαταστάσεις τους, τοποθετούνται πόρτες και γίνονται χρωματισμοί των χώρων.

➤ Στο WC ΑμεΑ οι διαστάσεις του χώρου καλύπτουν τις ελάχιστες απαιτούμενες διαστάσεις βάσει των προδιαγραφών. Τέλος, τοποθετείται νέα πόρτα καθαρού πλάτους 1,00μ.

➤ Στο σύνολο των χώρων, αποξηλώνεται το σύνολο των εγκαταστάσεων, υδραυλικών, αποχετευτικών, των ειδών υγιεινής, των πλακιδίων, των θυρών κτλ. Κατασκευάζεται εκ νέου η υδραυλική εγκατάσταση, σύμφωνα με το νέο σχεδιασμό. Οι τοίχοι επιχρίονται, όπου απαιτείται. Τοποθετείται σκυρόδεμα καθαριότητας για την διαμόρφωση κλίσεων απορροής των υδάτων στο χώρο των WC. Εφαρμόζεται υγρομόνωση του χώρου του WC σε δύο στρώσεις.

Τοποθετείται πλακάκι στα δάπεδα και στους τοίχους έως το ύψος των ψευδοροφών - 2,50μ. Τοποθετούνται νέα είδη υγιεινής με τις απαιτούμενες ηλεκτρομηχανολογικές και υδραυλικές εγκαταστάσεις τους.

Οι θύρες των WC θα έχουν λαβή μέσα και έξω. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και τη διέλευση των νέων σωληνώσεων, θα γίνουν επικαλύψεις με γυψοσανίδα, όπου απαιτείται.

Τέλος γίνονται και οι απαιτούμενοι χρωματισμού του χώρου.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν με πολύ μεγάλη προσοχή και ο ανάδοχος πρέπει να λαμβάνει μέτρα προστασίας των διερχομένων πεζών αλλά και των χρηστών των κτιρίων κατά την εκτέλεση των εργασιών.

ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Το έργο πρέπει να ολοκληρωθεί **εντός εξήντα (60) ημερολογιακών ημερών** από την ημερομηνία υπογραφής της εγκατάστασης του Αναδόχου στο έργο.

II. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα μελέτη αφορά « Εργασίες συντήρησης και επισκευής ανακαίνισης για την διαμόρφωση χώρων στο Ισόγειο & 1^ο Όροφο για τη μεταστέγαση της TOMY » που βρίσκεται επί της οδού Καλπακίου 9 στα Ιωάννινα, στην περιοχή Αμπελοκήπων. Είναι το πρώην κτίριο του ΠΕΔΥ, νυν κτίριο «MEGA Εμβολιαστικού Κέντρου Ιωαννίνων».

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν αφορούν τη βελτίωση και συντήρηση των χώρων του κτιρίου, προκειμένου να είναι πλήρως λειτουργικοί και προσβάσιμοι.

Οι εργασίες είναι κυρίως οικοδομικές (χρωματισμοί, τοιχοποιίες από άνθυγη γυψοσανίδα, επενδύσεις, επιστρώσεις, τοποθέτηση κάθετου αναβατόριου ΑμεΑ ανοιχτού τύπου για την απρόσκοπτη πρόσβαση των ασθενών, επισκεπτών και εργαζομένων, κ.λ.π.) στους χώρους του κτιρίου.

Η υπάρχουσα ράμπα έχει πάνω από 10% κλίση και δεν πλήρη τις προδιαγραφές για ράμπα ΑμεΑ συμφωνά με τις διατάξεις που προβλέπονται από την Ευρωπαϊκή και Ελληνική Νομοθεσία.





Προβλέπεται επίσης να εκτελεστούν νέες ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες κατασκευής στις υπάρχουσες ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις , υδραυλικά και αποχετευτικά δίκτυα του κτιρίου καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο όπως τοποθέτηση κάθετου αναβατόριο ανοιχτού τύπου κατακόρυφης μεταφοράς ΑμεΑ .

Ο ανάδοχος του έργου υποχρεούται να αποκαθιστά χωρίς πρόσθετη αποζημίωση τυχόν επεμβάσεις ή φθορές που θα προκληθούν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου σε οικοδομικά στοιχεία του κτιρίου ή σε άλλες εγκαταστάσεις.

Επίσης υποχρεούται χωρίς πρόσθετη αποζημίωση να απομακρύνει κάθε φορά τυχόν άχρηστα υλικά, και να παραδίδει τους χώρους καθαρούς έτοιμους για χρήση, αμέσως μετά από κάθε επέμβαση. Είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για οποιοδήποτε ατύχημα συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών και οφείλει να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα ασφάλειας για την προστασία του προσωπικού, των μηχανημάτων, εγκαταστάσεων κ.λ.π.

Ακόμα ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος αν το προσωπικό, καθώς και τα οχήματα μηχανήματα και λοιπά μέσα τα οποία θα χρησιμοποιεί για την εκτέλεση των εργασιών, πληρούν τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και αν εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία μέτρα προστασίας και ασφάλειας.

Ως ότου ο ανάδοχος συμμορφωθεί με τα προβλεπόμενα εκ του νόμου και τις λοιπές απαιτήσεις δεν θα μπορεί να εκτελεί εργασίες. Σε κάθε περίπτωση είναι υποχρεωμένος να συνεργάζεται με το προσωπικό του «MEGA Εμβολιαστικού Κέντρου Ιωαννίνων» κατά την εκτέλεση των εργασιών, εκτελώντας κάθε φορά τις οδηγίες που του παρέχονται. Επίσης υποχρεούται να συνεργάζεται με τυχόν άλλες εργολαβίες που εκτελούνται στον ίδιο χώρο.

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στο έργο θα φέρουν τα απαιτούμενα πιστοποιητικά και θα παραδίδονται στην επίβλεψη του έργου πριν την τοποθέτησή τους προκειμένου να εγκρίνονται. Κανένα υλικό δεν θα γίνεται αποδεκτό αν δεν πληροί τις προδιαγραφές του έργου και τους εκάστοτε κανονισμούς. Όλα τα υλικά και ο εξοπλισμός είναι του αναδόχου. Θα πρέπει να είναι άριστης ποιότητας.

Ο ανάδοχος του έργου είναι υπεύθυνος για την μεταφορά των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού από και προς τους χώρους, προκειμένου να εκτελεστούν οι εργασίες ομαλά και με ασφάλεια.

Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να λάβουν γνώση του χώρου που θα εκτελεστούν οι εργασίες. Ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει χρονοδιάγραμμα των εργασιών προς έγκριση του Μηχανικού Επίβλεψης

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατασκευή τοιχοπετασμάτων από διπλή άνθυγρη γυψοσανίδα

Θα κατασκευαστούν νέα χωρίσματα από άνθυγρη γυψοσανίδα, έτσι ώστε να επιτευχθεί η διάταξη των χώρων .

Τα κατακόρυφα χωρίσματα θα στηριχθούν σε σκελετό που θα εκτείνεται από το δάπεδο έως την οροφή.

Για την κατασκευή των τοιχοδομών θα χρησιμοποιηθεί διπλή άνθυγρη γυψοσανίδα (τύπου KNAUF) με πάχος 2X12,50mm εκατέρωθεν (σε κάθε πλευρά της τοιχοποιίας) και με ενδιάμεση μόνωση από πετροβάμβακα πάχους 5cm. Ο σκελετός θα αποτελείται από γαλβανισμένους στρωτήρες και ορθοστάτες, διατομής 42X71,5X42, τοποθετημένους ανά 40εκ. Πριν από την κάλυψή του, ο σκελετός θα βαφεί με αντισκωρικό για προστασία. Το συνολικό πάχος της τοιχοποιίας θα είναι 10-20εκ. Το ύψος τους θα κυμαίνεται ανάλογα με τον χώρο. Οι τοίχοι θα παραδοθούν βαμμένοι. Σημειώνεται ότι όλες οι κατακόρυφες ακμές των εσωτερικών τοίχων ξηράς δόμησης θα προστατευθούν από ειδικά γωνιόκρανα γαλβανιζέ, προτεινόμενα από τον κατασκευαστή του συστήματος. Τα γωνιόκρανα αυτά θα στοκαριστούν, ώστε η τελική επιφάνεια των τοίχων να είναι ενιαία και χωρίς προεξοχές.

Για τις εργασίες χρωματισμού, όπου κρίνεται απαραίτητο θα γίνεται τοπική επισκευή (αποκατάσταση καθώς και σπατουλάρισμα όπου αυτό απαιτείται της επιφάνειας) με σκοπό να προετοιμαστούν οι επιφάνειες για τον επαναχρωματισμό.

Πιο αναλυτικά θα πραγματοποιηθεί απόξεση των επιφανειών δι' υαλοχάρτου και σπάτουλας μετά του απαιτούμενου στοκαρίσματος για επίτευξη απόλυτα λείας και καθαρής επιφάνειας. Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει έγκαιρα χρωματολόγιο στην υπηρεσία για τον ακριβή καθορισμό των αποχρώσεων και στην κατασκευή δειγμάτων, πριν από την εκτέλεση της εργασίας των χρωματισμών.

Κάθε στρώση θα εφαρμόζεται σε επίπεδη, γερή, ξερή, καθαρή, χωρίς λιπαρές ουσίες, σκουριά, λάδια, σκόνες κλπ) ύστερα από την κατάλληλη επεξεργασία και καθαρισμό της. Κάθε επόμενη στρώση θα εφαρμόζεται αφού έχει στεγνώσει τελείως η προηγούμενη, έχει υποστεί την απαραίτητη κατάλληλη επεξεργασία και έχουν αρθεί τυχόν ατέλειες και αστοχίες της.

Για τις εργασίες αποξήλωσης και τοποθέτησης των νέων δαπέδων θα γίνει κατάλληλος καθαρισμός των επιφανειών δαπέδου. Ειδικά στις περιπτώσεις που είναι τοποθετημένο πλαστικό δάπεδο θα γίνει επιμελής αποξήλωση/αποκόλληση του υπάρχοντος πλαστικού δαπέδου και καθαρισμός των όποιων υπολειμμάτων του παλαιού δαπέδου.

Σε κάθε περίπτωση ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στην ομαλότητα και ισοψία των δαπέδων. Κατόπιν, η επιφάνεια διάστρωσης θα προετοιμαστεί με τη χρήση των απαραίτητων υλικών (στόκος, αυτοεπιπεδούμενο κλπ).

Για την αντικατάσταση των κουφωμάτων που αναφέρονται στην παρούσα μελέτη θα προηγηθεί αποξήλωση όλων των παλαιών μεταλλικών και ξύλινων κουφωμάτων με προσοχή .

Οι διαστάσεις των όλων κουφωμάτων είναι προσεγγιστικές γι' αυτό απαιτείται από τον ανάδοχο του έργου ακριβείς μετρήσεις. Στο έργο περιλαμβάνεται και η αποκατάσταση της τοιχοποιίας κατά την αποξήλωση των παλιών κουφωμάτων και

όλες οι τυχόν ατέλειες που θα προκύψουν κατά την επισκευή (επιχρίσματα, χρωματισμός κ.α).

Κατά την τοποθέτηση των νέων κουφωμάτων και για την καλή στερέωση και εφαρμογή τους τα κενά θα γεμίζονται με αφρό διογκωμένης πολυουρεθάνης. Η στερέωση των κουφωμάτων θα γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να μεταφέρονται τα φορτία του εγκαταστημένου παραθύρου προς το σώμα του κτιρίου. Για να επιτευχθεί η μεταφορά των φορτίων θα χρησιμοποιούνται τάκοι έδρασης, οι οποίοι φορτίζονται με την πίεση γιατί από μόνος του, ο αφρός πολυουραιθάνης δεν επαρκεί για τη μεταφορά των φορτίων που δρουν στο επίπεδο του παραθύρου. Η κάσα θα επικαλύπτει ολόκληρο το πάχος ή μέρος του δομικού στοιχείου στο οποίο αναρτάται και στο σημείο αυτό θα χρησιμοποιηθεί μαστίχη ή σιλικόνη, περιμετρικά του ανοίγματος για την καλή υγρομόνωση των σημείων.

Τα περιθώρια του πλαισίου θα καλύπτουν τις ατέλειες και τους αρμούς μεταξύ του κουφώματος και του δομικού στοιχείου. Η τοποθέτηση του κουφώματος θα γίνεται έτσι ώστε να μην δημιουργούνται γέφυρες και διακόπεται η θερμομόνωση. Δεν θα οριστικοποιούνται συνδέσεις, στηρίξεις κλπ. πριν ευθυγραμμιστούν και αλφαδιαστούν στις θέσεις τους όλα τα στοιχεία της κατασκευής, ελεγχθεί και συμπληρωθεί η προστασία των αφανών τμημάτων τους με την κατάλληλη επιφανειακή επεξεργασία που να αποκλείει την σκουριά και την διάβρωση των μεταλλικών στηριγμάτων και γίνει έλεγχος από την Τεχνική Υπηρεσία.

Κατά την παραλαβή του έργου θα γίνει έλεγχος της γνησιότητας των κουφωμάτων από την εταιρεία παραγωγής. Η απομάκρυνση των παλαιών κουφωμάτων θα γίνει καθ' υπόδειξη του Μηχανικού Επίβλεψης. Θεωρείται δεδομένο ότι έχουν ισχύ και εφαρμογή όλες οι απαιτήσεις ασφαλείας και προστασίας περιβάλλοντος και τα ληπτέα μέτρα προστασίας/ περιορισμού επιπτώσεων καθώς και οι ελάχιστες απαιτήσεις Υγιεινής και ασφάλειας προσωπικών και κινητών εργοταξίων.

Το εργατικό προσωπικό που θα εκτελέσει τις εργασίες θα είναι εφοδιασμένο με όλα τα απαραίτητα μέσα ατομικής προστασίας (προστατευτική ενδυμασία, γάντια προστασίας, κράνη προστασίας κ.α.). Μετά το πέρας των εργασιών, όλοι οι χώροι θα παραδοθούν καθαροί και έτοιμοι προς χρήση. Όλα τα υπολείμματα των εργασιών θα απομακρυνθούν από το χώρο του κτιρίου.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

A. ΑΦΑΙΡΕΣΕΙΣ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

I. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Σε ότι αφορά τις καθαιρέσεις - αποξηλώσεις, οι εργασίες θα εκτελεσθούν με εξαιρετική προσοχή και επιμέλεια ώστε να μη προκαλούν ενόχληση στο υπόλοιπο χώρο των εγκαταστάσεων του κτιρίου .

Εφιστάται η προσοχή στη συγκέντρωση και αποκομιδή των προϊόντων καθάιρεσης και αποξήλωσης. Απαγορεύεται η συσσώρευση των υλικών σε ύψος μεγαλύτερο των 50cm, κατά συνέπεια τα υλικά θα απομακρύνονται αμέσως από τους χώρους εργασίας.

Ο χώρος εργασιών θα σφραγισθεί ερμητικά, με ευθύνη του Αναδόχου, για ηχομόνωση και προστασία από την σκόνη, των όμορων χώρων και η εξέλιξη των εργασιών .

Καθαιρέσεις ελαφρών τοιχοπετασμάτων μετά των θυρών τους Θα γίνει καθάιρεση ελαφρών τοιχοπετασμάτων. Η καθάιρεση θα γίνει με προσοχή ώστε να μην επηρεαστεί η επιπεδότητα.

Θα αποξηλωθούν όλα τα υλικά που κρίνονται άχρηστα (σωληνώσεις, δίκτυα, κλπ.) Στη συνέχεια θα γίνει απομάκρυνση των προϊόντων καθαιρέσεων με ευθύνη του Αναδόχου και μετά από έγκριση του Μηχανικού Επίβλεψης . Στη συνέχεια θα γίνει αποκατάσταση των τοιχοποιιών, όπου χρειαστεί.

Οι επιφάνειες επαφής των αφαιρούμενων τμημάτων θα αποκαθίστανται προκειμένου να είναι λείες, καθαρές και πλήρως απαλλαγμένες από προεξέχοντα στοιχεία συνδέσμων και στηριγμάτων.

Συμπεριλαμβάνεται και η αποξήλωση δυο (2) θυρών (ανοιγόμενες) οι οποίες θα φυλαχθούν σε χώρο που θα υποδειχθεί από τον Επιβλέποντα Μηχανικό της Υπηρεσίας.

Όλες οι εργασίες καθαιρέσεων θα εκτελεσθούν υπό την επίβλεψη αρμόδιου Μηχανικού από την πλευρά του Αναδόχου και όπου κριθεί απαραίτητο, θα γίνει αντιστήριξη.

Ο μηχανικός δύναται να τροποποιήσει τη μελέτη εάν εντοπίσει θέμα επικινδυνότητας σε ό,τι αφορά τα υπό καθάιρεση τμήματα προκειμένου να εξασφαλίσει την στατική επάρκεια της κατασκευής και θα καταθέσει έγγραφη βεβαίωση στην Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Καθαίρεση κεραμικών πλακοστρώσεων δαπέδου & προετοιμασία υποστρώματος .

Σε όλους τους υγρούς χώρους (wc) θα καθαιρεθούν τα κεραμικά πλακίδια μετά του κονιάματος στρώσεως αυτών. Θα γίνει απομάκρυνση των υλικών καθάιρεσης με συνεργεία και με ευθύνη του Αναδόχου. Στη συνέχεια θα γίνει προετοιμασία του υποστρώματος για την τοποθέτηση του νέου δαπέδου. Η επιφάνεια, πάνω στην οποία θα επικολληθούν τα νέα πλακίδια, θα πρέπει να είναι απόλυτα λεία, επίπεδη, καθαρή και στεγνή, χωρίς κατάλοιπα υλικών. Θα ομαλοποιηθεί με ρητινούχο αυτοεπιπεδούμενο υλικό ταχείας πήξεως (τύπου ULTRAPLAN ECO της MAPEI ή παρόμοιου τύπου) ώστε να μην παρουσιάζονται

ανισοϋψίες και να διαμορφωθούν, σύμφωνα με τις ρήσεις προς τα σιφώνια. Καθαίρεση πλακιδίων τοίχου θα γίνει καθαίρεση των υπαρχόντων πλακιδίων τοίχου σε όλους τους υγρούς χώρους (wc).

Στη συνέχεια θα γίνει καθαρισμός και απόξεση όλων των κατακόρυφων επιφανειών και εξομάλυνση των επιφανειών με αποκατάσταση των επιχρισμάτων. Επίσης όλα τα υλικά που κρίνονται άχρηστα θα αποξηλώνονται (σωληνώσεις, δίκτυα, κλπ.) μετά από έγκριση του Μηχανικού Επίβλεψης και θα γίνεται απομάκρυνση των προϊόντων καθαίρεσεων, με ευθύνη του Αναδόχου.

B. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Κατασκευή μπάνιου με Άνθυγρη γυψοσανίδα

B1. Θα γίνει κατασκευή διαχωριστικού τοίχου με ανθυγρή γυψοσανίδα τύπου Knauf διαστάσεων 2,00x3,00μ.

Θα κατασκευαστούν νέα χωρίσματα από άνθυγρη γυψοσανίδα, έτσι ώστε να επιτευχθεί η διάταξη του χώρου.

Κατασκευή τοιχοπετασμάτων από διπλή άνθυγρη γυψοσανίδα : Τα κατακόρυφα χωρίσματα θα στηριχθούν σε σκελετό που θα εκτείνεται από το δάπεδο έως την οροφή.

Στρατζαριστές κολώνες θα τοποθετηθούν κατά κύριο λόγο εκατέρωθεν των θυρών, στα σημεία που σχηματίζονται γωνίες, στις επαφές με την τοιχοποιία καθώς και όπου αλλού κριθεί απαραίτητο από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία για την ασφαλή στήριξη των χωρισμάτων.

Για την κατασκευή των τοιχοδομών θα χρησιμοποιηθεί διπλή άνθυγρη γυψοσανίδα (τύπου KNAUF) με πάχος 2X12,50mm εκατέρωθεν (σε κάθε πλευρά της τοιχοποιίας) και με ενδιάμεση μόνωση από πετροβάμβακα πάχους 5cm.

Ο σκελετός θα αποτελείται από γαλβανισμένους στρωτήρες και ορθοστάτες, διατομής 42X71,5X42, τοποθετημένους ανά 40εκ. Πριν από την κάλυψή του, ο σκελετός θα βαφεί με αντισκωρικό για προστασία. Το συνολικό πάχος της τοιχοποιίας θα είναι 10εκ. Το ύψος τους θα κυμαίνεται ανάλογα με τον χώρο. Οι τοίχοι θα παραδοθούν βαμμένοι.

Σημειώνεται ότι όλες οι κατακόρυφες ακμές των εσωτερικών τοίχων ξηράς δόμησης θα προστατευθούν από ειδικά γωνιόκрана γαλβανιζέ, προτεινόμενα από τον κατασκευαστή του συστήματος. Τα γωνιόκрана αυτά θα στοκαριστούν, ώστε η τελική επιφάνεια των τοίχων να είναι ενιαία και χωρίς προεξοχές τη διαδικασία τοποθέτησής της, τα ακόλουθα σημεία χρήζουν ιδιαίτερης προσοχής. Όσον αφορά στην κατασκευή του σκελετού στήριξης:

- Απαιτείται η τοποθέτηση επαρκών στοιχείων ενίσχυσης του σκελετού στα σημεία στήριξης της μπανιέρας, των υδραυλικών εγκαταστάσεων, καθώς και λοιπών στοιχείων όπως χειρολαβές, κρεμάστρες κτλ.
- Μεταξύ του σκελετού και των διαφόρων εξαρτημάτων πρέπει να αφήνονται αποστάσεις ίσες με το πάχος της γυψοσανίδας.
- Η εγκατάσταση της μπανιέρας ή της ντουζιέρας οφείλει να προηγείται της τοποθέτησης της γυψοσανίδας.

Κατά την τοποθέτηση των γυψοσανίδων:

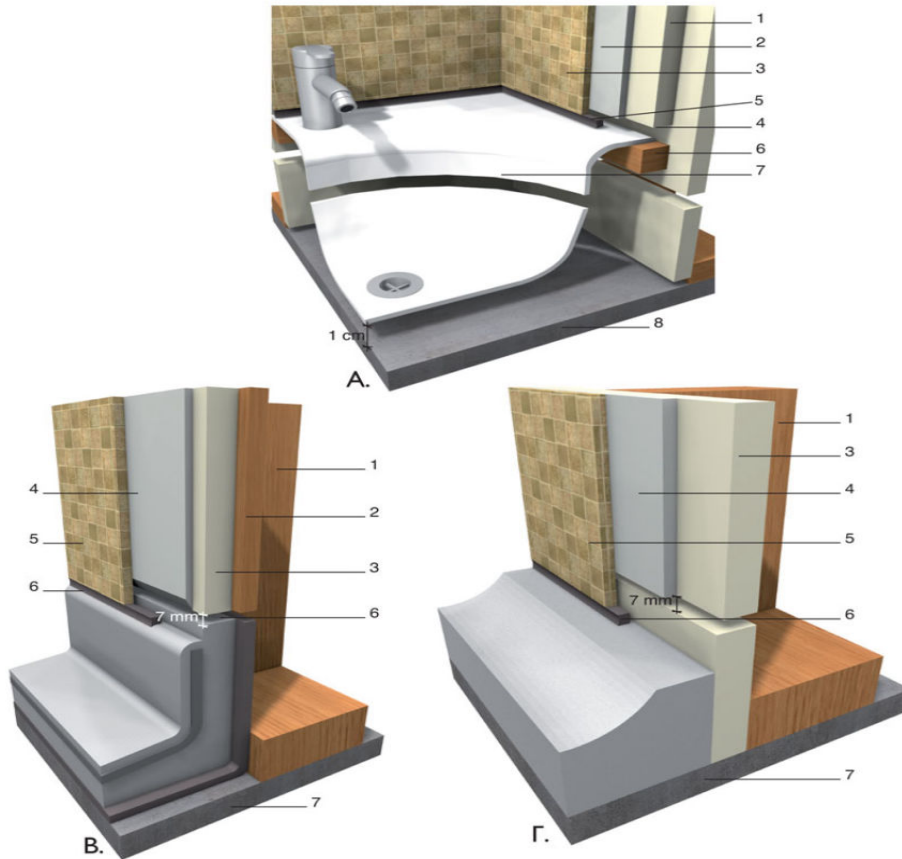
- Οι αποστάσεις μεταξύ των βιδών δεν πρέπει να υπερβαίνουν τα 20 cm, ενώ στους αρμούς μεταξύ των πετασμάτων πρέπει να εφαρμόζεται υδρόφοβο υλικό συγκόλλησης, κατάλληλο για κεραμικά πλακίδια.
- Μεταξύ του κατώτερου άκρου της γυψοσανίδας και του χείλους της μπανιέρας ή ντουζιέρας πρέπει να διαμορφώνεται κενό 7 mm.

Πριν από την τοποθέτηση των κεραμικών πλακιδίων:

- Στους αρμούς γύρω από τη μπανιέρα ή τη ντουζιέρα, καθώς και στις κεφαλές των στοιχείων συγκράτησης της γυψοσανίδας εφαρμόζεται υδρόφοβο υλικό συγκόλλησης, κατάλληλο για κεραμικά πλακίδια.

Σε επιφάνειες γυψοσανίδας που δεν πρόκειται να επενδυθούν με πλακίδια εφαρμόζονται κατά κανόνα βαφές ελαστικού γαλακτώματος (λάτεξ) σε δύο στρώσεις. Επιπρόσθετα μέτρα λαμβάνονται σε περιπτώσεις που απαιτείται η εξασφάλιση ηχομόνωσης ή πυροπροστασίας.

Η χρήση των ανθυγρών γυψοσανίδων δεν συνιστάται για επιφάνειες που πρόκειται να υποστούν άμεση και συνεχή έκθεση στο νερό ή σε ιδιαίτερα υψηλή υγρασία, όπως σε σάουνες, σιντριβάνια, πισίνες κτλ. Σε ανάλογες περιπτώσεις προτιμάται η χρήση τσιμεντοσανίδων. Δεν συνιστάται επίσης για τη διαμόρφωση εξωτερικών τοίχων και για την επένδυση εσωτερικών οροφών δίχως τη διαμόρφωση κατάλληλου σκελετού στερέωσης.



A. Λεπτομέρεια τοίχου - μπανιέρας σε κατασκευή με προδιαγραφές ηχομόνωσης.

1. Άνθυγρη γυψοσανίδα, πάχους 16 mm.
2. Κόλλα πλακιδίων.
3. Κεραμικά πλακίδια.
4. Τελειώμα γυψοσανίδας.
5. Εύκαμπτο υλικό σφράγισης.
6. Στήριξη μπανιέρας.
7. Μπανιέρα.
8. Στάθμη δαπέδου.

B. Τομή τοίχου - δαπέδου με ντουζιέρα σε διαμορφωμένο δάπεδο.

Γ. Τομή τοίχου - δαπέδου με σκάφη ντουζιέρας.

1. Σκελετός ανάρτησης.
2. Επικάλυψη.
3. Άνθυγρη γυψοσανίδα.
4. Κόλλα πλακιδίων.
5. Κεραμικά πλακίδια.
6. Εύκαμπτο υλικό σφράγισης.
7. Υπόστρωμα δαπέδου.

B2.. Θα κατασκευαστούν εκ νέου βάσεις από άοπλο σκυρόδεμα C12/15. Οι βάσεις πρέπει να είναι διαστάσεων τέτοιων ώστε να καλύπτονται επαρκώς οι υποκείμενες αποχετευτικές εγκαταστάσεις (σιφώνια, σωλήνες κλπ). Όστε να τοποθετηθούν επάνω τα είδη υγιεινής- πλακάκια. Οι τελικές διαστάσεις θα είναι της έγκρισης του εντεταλμένου μηχανικού της υπηρεσίας.

Επένδυση τοίχων με κεραμικά πλακίδια

B3. Θα γίνει η επίστρωση των τοίχων με πλακίδια (γρανιτοπλακάκι) σε όλους τους χώρους υγιεινής μέχρι το ύψος των 2,10 μέτρων από την στάθμη του δαπέδου, με διαστάσεις 0,50X0,25 cm . Η επένδυση θα γίνει με κεραμικά πλακίδια μονόπυρα εφυσωμένα, χαμηλής υδατοαπορροφητικότητας, χρωματιστά, αντοχής σε απότριψη "GROUP 1", επιλογής χρώματος , του επιβλέποντα. Η τοποθέτηση θα γίνει με αρμούς 1 έως 2 mm, σε στρώση με κόλλα συμβατή με την υπάρχουσα υποδομή, το αρμολόγημα με ειδικό αντιβακτηριδιακό υλικό συμβατό με τα κεραμικά πλακίδια.

Επίστρωση δαπέδου με κεραμικά πλακίδια

Θα γίνει η επίστρωση των δαπέδων με πλακίδια αντιολισθητικό R11 διαστάσεων 0,30X0,60cm , Group 4 σε όλους τους χώρους υγιεινής. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι άριστης ποιότητας, βιομηχανικού τύπου, αναγνωρισμένων οίκων κατασκευής εγχώριας ή ευρωπαϊκής προέλευσης. Τα πλακίδια θα είναι πορσελάνης, εφυσωμένα, μονόχρωμα, επιλογής χρώματος , του επιβλέποντα. Η τοποθέτησή τους θα γίνει με κόλλα πλακιδίων τύπου ISOMAT ή DUROSTICK ή KERAKOLL, ή παρόμοια, ίδιας αξίας και ποιότητας, επιλογής του Επιβλέποντα Μηχανικό της Υπηρεσίας..

Μεταξύ των πλακιδίων θα αφήνεται αρμός 1 έως 2 mm, εκτός αν αλλιώς απαιτούν οι προδιαγραφές του προμηθευτή. Η έντεχνη εκτέλεση των εργασιών απαιτεί να είναι τέλεια η συγκόλληση των πλακιδίων χωρίς να παρουσιάζει κενά (κούφια πλακίδια), η δε εξωτερικές επιφάνειες των πλακιδίων να είναι στο ίδιο επίπεδο σε κάθε επιφάνεια επίστρωσης. Επίσης οι αρμοί μεταξύ των πλακιδίων πρέπει να βρίσκονται σε χαρακτηριστικές ευθυγραμμίες κατά τις κύριες διευθύνσεις (οριζόντια και κάθετα). Οι επιφάνειες των δαπέδων πρέπει να έχουν κλίση τέτοια ώστε τα νερά να συλλέγονται από τα αποχετευτικά κανάλια.

Συμπεριλαμβάνεται ο επιμελής καθαρισμός των τελικών επιφανειών του τοίχου και η διαμόρφωση οπών για την διέλευση υδραυλικών σωληνώσεων, διακοπών, ρευματοδοτών κ.λπ. επίσης η πλήρης περαιωμένη εργασία χάραξης σχεδίου, τοποθέτησης, αρμολόγησης, καθαρισμού υλικά και μικροϋλικά επί τόπου, σύμφωνα με την μελέτη.

Δείγμα του πλακιδίου

θα προσκομισθεί στην Υπηρεσία για έλεγχο και έγκριση της ποιότητάς του.

Τα χρώματα των πλακιδίων θα επιλεγθούν κατόπιν συνεννόησης με τον Επιβλέποντα Μηχανικό της Υπηρεσίας . Οι αποχρώσεις, που δύνανται να είναι περισσότερες από μία, θα είναι επιλογή της Υπηρεσίας

Χρωματιστός τοιχοποιιών / κουφωμάτων με αντιμικροβιακή βαφή προστασίας νοσηλευτικών εγκαταστάσεων

Όλες οι κατακόρυφες επιφάνειες, εσωτερικά και εξωτερικά, υπό διαμόρφωση, υγρών χώρων, που μένουν χωρίς επίστρωση πλακιδίων, θα χρωματιστούν με αντιμικροβιακό χρώμα βάσεως νερού, μη φθίνουσας απόδοσης, βασισμένο σε νανομόρια αργύρου, κατάλληλο για την προστασία και την επεξεργασία εσωτερικών επιφανειών νοσηλευτικών χώρων, οικολογικό, άκαυστο, πιστοποιημένο για την αντιμικροβιακή του δράση.

Η προπαρασκευή των επιφανειών θα γίνει ως εξής :

- Καθαρισμός όλων των κατακόρυφων επιφανειών και απόξεση για απομάκρυνση υπολοίπων επιστρώσεων χρωμάτων
- Επί ελαιοχρωμάτων, αστάρωμα, σπατουλάρισμα σε δύο διασταυρούμενες στρώσεις, ένα χέρι βελατούρα, σποραδικό ψιλοστοκάρισμα.
- Επί υδροχρωμάτων, τρίψιμο, στοκάρισμα και εξομάλυνση της επιφάνειας, ένα χέρι βελατούρα, τρίψιμο με υαλόχαρτο. Ο χρωματισμός θα γίνει σε δύο επάλληλες στρώσεις αντιμικροβιακής βαφής.
- Κάθε στρώση θα εφαρμόζεται σε προετοιμασμένη ξηρή, καθαρή, λεία και απαλλαγμένη από οποιοδήποτε ελάττωμα επιφάνεια, αρχίζοντας από τις ακμές, τις εσοχές, τις στενές πλευρές και πάντα από πάνω προς τα κάτω.
- Κάθε επόμενη στρώση θα είναι ίσης ή μεγαλύτερης αντοχής και πάχους από την προηγούμενη και θα εφαρμόζεται αφού αυτή θα έχει στεγνώσει εντελώς.

Συμπεριλαμβάνεται η προετοιμασία του υποστρώματος και η επισκευή επιχρισμάτων όπου καθίσταται απαραίτητο. Τα χρώματα θα επιλεγθούν κατόπιν συνεννόησης με την Επιβλέπουσα Υπηρεσία. Οι αποχρώσεις, που δύνανται να είναι περισσότερες από μία, θα είναι επιλογή της Υπηρεσίας.

Στις εργασίες περιλαμβάνονται υλικά και μικροϋλικά, ικριώματα καθώς και οι χρωματισμοί κάθε είδους προεξοχών, σωληνώσεων και θερμαντικών σωμάτων καθώς και των νέων εσωτερικών κουφωμάτων των, υπό διαμόρφωση, υγρών χώρων.

Θα γίνουν υδροχρωματισμοί σε όλες τις επιφάνειες (οροφή, δοκάρια, τοίχοι κλπ.) των χώρων υγιεινής που δεν θα έχουν επιστρωθεί με πλακίδια, σε δύο τουλάχιστον στρώσεις, μέχρις ότου η επιφάνεια γίνει ομοιόχρωμη, χωρίς σκιάσεις, λεκέδες ή αποτυπώματα της βούρτσας.

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι αρίστης ποιότητας, βιομηχανικού τύπου, αναγνωρισμένων οίκων κατασκευής εγχώριας προέλευσης και της απολύτου έγκρισης και επιλογής του επιβλέποντα Μηχανικού .

Η βαφή θα είναι τύπου VIVECHROM - VITEX - KRAFT ή παρόμοιων της έγκρισης της υπηρεσίας. Οι αποχρώσεις θα καθοριστούν από τον Επιβλέποντα Μηχανικό της Υπηρεσίας. Κατά την εκτέλεση των χρωματισμών πρέπει να προφυλάσσονται από λέρωμα οι επιστρώσεις πλακιδίων (δάπεδα, τοίχοι), τα κουφώματα κλπ., και να παραδοθούν τελείως καθαρά. Οι χρωματισμοί θα γίνουν σε επιφάνειες τέλεια ξηρές και καμία στρώση δεν θα εφαρμοστεί χωρίς να έχει στεγνώσει τελείως η προηγούμενη.

Τοποθέτηση νέων θυρών ΑμεΑ .

Τοποθέτηση 2 νέων Θυρών ΑμεΑ . (διαστάσεων 1,05 X 2,20 μ. χρώματος και ποιότητας όμοιας με τις υπάρχουσες του κτιρίου).

Η Δομή της πόρτας είναι από πολυκολλητή μασίφ ξυλεία

Το εσωτερικό της πόρτας θα αποτελείται από ξύλινο πλαίσιο γεμισμένο με ηχοαπορροφητική κυψέλη "honeycomb" και να είναι καλυμμένο και από τις δυο πλευρές με mdf 6 mm .

Η επιφάνεια της πόρτας, της κάσας και τα περβάζια να είναι επενδεδυμένα με φιλμ CPL ή με φυσικό καπλαμά και λουστράρονται με χρώματα οικολογικά (φιλικά στο περιβάλλον και στον χρήστη) και να υπάρχει μεγάλη γκάμα αποχρώσεων .

Η κάσα θα είναι κατασκευασμένη από blockboard (κόντρα πλακέ), πάχος 44mm .

Θα περιλαμβάνονται ηχομονωτικά λάστιχα

Βασικός Εξοπλισμός θυρών ΑμεΑ

- Διπλός ρυθμιζόμενος μεντεσές (3 τεμ)
- Μαγνητική κλειδαριά
- Πόμολο μέσα -έξω
- Μηχανισμός Μπάρας .Ο μηχανισμός κλειδαριάς του θυρόφυλλου για άνοιγμα και από την έξω πλευρά σε περίπτωση κινδύνου .

Τα υλικά κατασκευής των πορτών καθώς και των βερνικιών να είναι φιλικά προς το περιβάλλον και τον άνθρωπο . Με κατηγορία εκπομπών φορμαλδεΐδης E1 .

Γ. ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Γ1. Όλα τα είδη υγιεινής και τα εξαρτήματά τους θα είναι Ελληνικής ή Ευρωπαϊκής προέλευσης, πρώτης

διαλογής και θα παραδοθούν, μετά τις εργασίες πάκτωσής τους και σύνδεσης με τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης, σε άριστη κατάσταση και καλή λειτουργία. Διευκρινίζεται ότι αντί των οίκων και μοντέλων των ειδών υγιεινής

που αναφέρονται παρακάτω μπορούν να χρησιμοποιηθούν άλλων οίκων και μοντέλων, παρόμοια, ίδιας αξίας και ποιότητας, της εκλογής του εντεταλμένου μηχανικού του Νοσοκομείου .

Το WC ΑΜΕΑ θα περιλαμβάνει τα εξής υλικά :

α= λεκάνη

β= νιπτήρας

γ= καθρέπτης

δ= πετσετοθήκη ή σύστημα για στέγνωμα χεριών

ε =οριζόντια χειρολαβή

ζ= σπαστή χειρολαβή

η = κατακόρυφη χειρολαβή

κ= σύστημα κλίσης

λ= ανακλινόμενο (περίπτωση ύπαρξης ντούς)

μ= θέση μπαταρίας ντούς χειρολαβής, θέση σαπυνοθήκης

ν= σιφώνι

ξ= χαρτοθήκη

Θα τοποθετηθούν, σύμφωνα με τα σχέδια, 2 νιπτήρες ΑμεΑ κρεμαστή (επιτοίχια), από εφυσωμένη λευκή πορσελάνη τύπου PYRAMIS ή IDEAL STANDARD ή VITRUVIT ή παρόμοιας αξίας και ποιότητας, διαστάσεων 0,60Χ0,47 εκ.

Κάθε νιπτήρας θα είναι εφοδιασμένος με τα εξής εξαρτήματα:

- Μια μπαταρία νιπτήρα, ανάμεικτη, επιχρωμιωμένη.
- Μια εταζέρα από εφυσωμένη λευκή πορσελάνη, διαστάσεων 65Χ14 εκ..
- Έναν καθρέπτη με ρυθμιζόμενη κλίση με inox πλαίσιο. Διαστάσεις:50 x 70 cm.
- Μια σαπυνοθήκη από εφυσωμένη λευκή πορσελάνη.
- Δύο διπλά άγκιστρά μεταλλικά, επιχρωμιωμένα.
- Μια χαρτοθήκη μεταλλική επιχρωμιωμένη.
- Ένα σιφόνι, κυλινδρικό, πλαστικό, Φ11/4' με οριζόντιο σωλήνα και ρακόρ σύνδεσης με την αποχέτευση.

- Μικροϋλικά εγκατάστασης και σύνδεσης με την υδραυλική και την αποχετευτική εγκατάσταση (βίδες, σωλήνες, τσιμεντοκονία κλπ).

Θα τοποθετηθούν, σύμφωνα με τα σχέδια, 2 λεκάνες WC ΑμεΑ με κάλυμμα, με εφυσωμένη λευκή πορσελάνη τύπου PYRAMIS ή IDEAL STANDARD ή VITRUVIT ή παρόμοιας αξίας και ποιότητας, διαστάσεων 66X35 εκ..

Κάθε λεκάνη WC θα είναι εφοδιασμένη με τα εξής εξαρτήματα:

- Έναν μηχανισμό πλύσης (καζανάκι). Εντοιχιζόμενο *καζανάκι* PROSYS 120 με πλαίσιο *Ideal Standard* στήριξης δαπέδου, 2 λειτουργιών (6/3 λίτρα)
- Λεκάνη ΑΜΕΑ κρεμαστή.
- Κάθισμα *Λεκάνης κρεμαστής ΑΜΕΑ* με *Soft Close*
- Μπάρα Στήριξης Μπάνιου Ανακλινόμενη ΑΜΕΑ με Χαρτοθήκη
- Μπάρα Στήριξης *Inox Γωνιακή Δαπέδου 75x75 cm*) ΑΜΕΑ
- Μπάρα στήριξης *40 cm ΑΜΕΑ inox Φ32*.
- Μπάρα Στήριξης *Κάθετη Γωνιακή ΑΜΕΑ*
- Μπαταρία Μπάνιου *Λουτρού*
- Μια χαρτοθήκη από εφυσωμένη λευκή πορσελάνη.
- Δύο διπλά άγκιστρά μεταλλικά, επιχρωμιωμένα.
- Καλάθι - πιγκάλ μεταλλικά τύπου *inox*.
- Ένα σιφόνι, τύπου " *πίπα* ", πλαστικό, Φ100 με **σχάρα δαπέδου**
- Μικροϋλικά εγκατάστασης και σύνδεσης με την υδραυλική και την αποχετευτική εγκατάσταση (βίδες, σωλήνες, τσιμεντοκονία κλπ).

Θα τοποθετηθούν, σύμφωνα με τα σχέδια, 1 ντουζιέρα WC με εφυσωμένη λευκή πορσελάνη τύπου PYRAMIS ή IDEAL STANDARD ή VITRUVIT ή παρόμοιας αξίας και ποιότητας, διαστάσεων 0,70X0,70εκ.

Οι ντουζιέρες θα είναι εφοδιασμένες με τα εξής εξαρτήματα:

- Έναν μηχανισμό μπαταρίας τοίχου μαζί με τα εξαρτημένα .(σπιράλ, τηλέφωνο ντουζ)
- Δύο διπλά άγκιστρά μεταλλικά, επιχρωμιωμένα.
- Ένα σιφόνι, **ντουζιέρας** Φ60
- Μικροϋλικά εγκατάστασης και σύνδεσης με την υδραυλική και την αποχετευτική εγκατάσταση (βίδες, σωλήνες, τσιμεντοκονία κλπ).

Θα τοποθετηθεί σύμφωνα με το σχέδια, 2ντουζιέρες WC ΑΜΕΑ από εφυσωμένη λευκή πορσελάνη διαστάσεων 70X70 εκ. Η λεκάνη ντους θα είναι εφοδιασμένη με τα εξής εξαρτήματα:

- Μία μπαταρία τοίχου με σταθερό ντους ανάμεικτη επιχρωμιωμένη.
- Μια σαπυνοθήκη από εφυσωμένη λευκή πορσελάνη .

- Δύο διπλά άγκιστρά μεταλλικά, επιχρωμιωμένα.
- Ένα σιφόνι, πλαστικό, Φ63.
- Μικρούλικά εγκατάστασης και σύνδεσης με την υδραυλική και την αποχετευτική εγκατάσταση (βίδες, σωλήνες, τσιμεντοκονία κλπ).

2) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (Η/Μ) .

I. ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η υπάρχουσα υδραυλική εγκατάσταση θα ακυρωθεί και θα αφαιρεθεί και θα κατασκευαστεί νέα. Σε κάθε τουαλέτα θα μπει μια βρύση χαμηλή ύψους περίπου 60 cm. Οι σωληνώσεις θα είναι εντοιχισμένες στην πλινθοδομή ή στον τοίχο από άνθυγρη γυψοσανίδα σύμφωνα με τις υποδείξεις του εντεταλμένου μηχανικού.

Για κάθε ομάδα ειδών υγιεινής θα τοποθετηθούν σφαιρικοί διακόπτες CIM-VALVE. Η σύνδεση του νέου δικτύου με το υπάρχον θα γίνει, με ευθύνη του Αναδόχου, σε σημεία που θα υποδειχθούν επί τόπου από τον Επιβλέποντα Μηχανικό. Γι αυτό κρίνεται απαραίτητο οι ενδιαφερόμενοι να επισκεφτούν τον χώρο για άμεση γνώση του αντικειμένου.

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι άριστης ποιότητας. Οι σωληνώσεις θα κατασκευαστούν από πλαστικούς σωλήνες προπυλενίου PPR. Το δίκτυο θα δοκιμαστεί σε πίεση 8 ατμοσφαιρών για 24 ώρες. Τυχόν αστοχίες στο δίκτυο ο Ανάδοχος υποχρεούται να τις επισκευάσει με δικά του έξοδα και να το παραδώσει σε άριστη λειτουργία. Διευκρινίζεται ότι στην υδραυλική εγκατάσταση περιλαμβάνονται η προμήθεια των

υλικών, η τοποθέτησή τους και ότι άλλο απαιτηθεί για την άριστη λειτουργία της εγκατάστασης.

Θα γίνει σύνδεση του νέου δικτύου με τους υπάρχοντες κεντρικούς αποχετευτικούς αγωγούς θα γίνει, με ευθύνη του Αναδόχου, σε σημεία που θα υποδειχθούν επί τόπου από τον Επιβλέποντα Μηχανικό. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι άριστης ποιότητας. Θα χρησιμοποιηθούν σωλήνες και εξαρτήματα από P.V.C, 6atm κατά ΕΛΟΤ 686. Για κάθε ομάδα ειδών υγιεινής θα τοποθετηθούν αναμονές με διακόπτη για την απόφραξη των αγωγών αν αυτό απαιτηθεί. Σημειώνεται ότι για οτιδήποτε δεν καλύπτεται σαφώς από την προδιαγραφή αυτή θα ακολουθηθεί ο Ελληνικός <<Κανονισμός Εσωτερικών Εγκαταστάσεων>>.

Διευκρινίζεται ότι στην αποχετευτική εγκατάσταση περιλαμβάνονται η προμήθεια των υλικών, η τοποθέτησή τους, τα φρεάτια, τα σιφόνια, τα μηχανικά σιφόνια και ότι άλλο απαιτηθεί για την άριστη λειτουργία της εγκατάστασης.

1. Προβλέπονται αποξηλώσεις των παλαιών υπαρχόντων δικτύων ύδρευσης – αποχέτευσης και κατασκευή νέων .

2. Τα δίκτυα ύδρευσης θα είναι κατασκευασμένα από χαλκό με τα αντίστοιχα όργανα διακοπής στην αρχή κάθε συσκευής.

3. Τα δίκτυα αποχέτευσης (θα συνδεθούν στη σημερινή υπάρχουσα στήλη) θα είναι κατασκευασμένα από PVC αναλόγου διατομής, σύμφωνα με την αντίστοιχη ΤΟΤΕΕ.

4. Τα είδη υγιεινής θα τα παρέχει ο Ανάδοχος και οφείλει να τα συνδέσει στα νέα δίκτυα.

Η εγκατάσταση του δικτύου των σωληνώσεων θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντα "Κανονισμού Εσωτερικών Υδραυλικών Εγκαταστάσεων" του ελληνικού κράτους, τις υποδείξεις του κατασκευαστή και της επιβλέψεως, καθώς επίσης και τους κανόνες της τεχνικής και της εμπειρίας, με τις μικρότερες δυνατές φθορές των δομικών στοιχείων του κτιρίου και με πολύ επιμελημένη δουλειά.

Οι διατρήσεις πλακών, τοίχων και τυχόν λοιπόν φερόντων στοιχείων του κτιρίου για την διέλευση σωληνώσεων θα εκτελούνται μετά από έγκριση της επιβλέψεως.

Όλα τα υλικά που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση του έργου, θα πρέπει να είναι καινούργια και τυποποιημένα προϊόντα γνωστών κατασκευαστών που ασχολούνται κανονικά με την παραγωγή τέτοιων υλικών, χωρίς ελαττώματα και να έχουν τις διαστάσεις και τα βάρη που προβλέπονται από τους κανονισμούς, όταν δεν καθορίζονται από τις προδιαγραφές. Όλα τα υλικά κλπ θα είναι Πιστοποιημένα και θα διαθέτουν τα ανάλογα παραστατικά.

Σε όλα τα υλικά (στις τιμές προϋπολογισμού) συμπεριλαμβάνεται εκτός από την προμήθεια και η μεταφορά επί τόπου, και σύνδεση , τοποθετούμενα πλήρως σε εγκατάσταση συμπεριλαμβανομένων απάντων των ειδικών τεμαχίων (αλλαγής διεύθυνσης - διαχωρισμού- διέλευσης κλπ) κατάλληλα για εγκατάσταση σε δίκτυο ζεστού νερού, όπως επίσης των υλικών συγκολλήσεως, στηρίξεως με τα ειδικά τυποποιημένα στηρίγματα βαρέως τύπου με λάστιχο κ.λ.π. και της εργασίας δοκιμών και πλήρως εγκαταστάσεως.

Κατά την εκτέλεση του έργου εάν απαιτηθούν αλλαγές στην κατασκευή ,θα γίνουν μετά την σύμφωνη γνώμη της επίβλεψης. Θα δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στην εναρμόνιση του δικτύου με την αισθητική και τη λειτουργικότητα του κτιρίου. Όλες οι εργασίες που αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή εννοείται περατωμένη σύμφωνα με όλους του κανόνες της τέχνης και της τεχνικής.

Σημείωση: Όλος ο εξοπλισμός και τα υλικά που πρόκειται χρησιμοποιηθούν, θα ελεγχθούν και εγκριθούν, από την επίβλεψη, με βάση τα Πιστοποιητικά και τα Τεχνικά τους Φυλλάδια. Για το λόγο αυτό ο Ανάδοχος, για τα υλικά και τον

εξοπλισμό, για τα οποία δεν υποβλήθηκαν εκτενείς τεχνικές περιγραφές και πιστοποιητικά στη διαδικασία της τεχνικής προσφοράς, θα προσκομίζει τα παραπάνω πριν ο ίδιος προχωρήσει στην παράδοση και εγκατάστασή τους.

Παραλαβή των συστημάτων: Όλα τα συστήματα θα παραληφθούν μετά από δοκιμές και μετρήσεις που θα γίνουν με μέριμνα και έξοδα του Εργολάβου σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Ο Ανάδοχος θα υποβάλει χρονοδιάγραμμα εργασιών διαμορφωμένο κατά τρόπο ώστε να μην παρεμποδίζεται η λειτουργία του κτιρίου και το οποίο θα έχει την απόλυτη έγκριση από τον Επιβλέποντα Μηχανικό της Υπηρεσίας.

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να λάβει υπόψη του ότι προκειμένου να μην διαταραχτεί η εύρυθμη λειτουργία του κτιρίου, ενδέχεται να ζητηθεί να εργαστεί σε νυκτερινές ώρες καθημερινών η αργιών.

II. ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Προβλέπονται μικρές τροποποιήσεις του υπάρχοντος ηλεκτρικού δικτύου για να τροφοδοτηθούν κυρίως οι νέοι χώροι wc – ντουζιέρα. Αναλυτικά :

- Αποξήλωση τμήματος ηλεκτρικού δικτύου .
- Κατασκευή νέου για την τροφοδότηση των δυο (2) χώρων στα νέα συγκροτήματα WC ΑμεΑ
- Τροποποίηση δικτύου στο χώρο των WC ΑμεΑ .
- Τοποθέτηση ρευματοδοτών – διακοπών στους υγρούς χώρους .
- Τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων στους υγρούς χώρους.
- Έλεγχος φωτιστικών σωμάτων όλου του χώρου και στη συνέχεια αποκατάσταση λειτουργίας αυτών :
- Αντικατάσταση λαμπτήρων (ενιαία ένταση και απόχρωση),
- Αντικατάσταση - φθαρμένων – σπασμένων καλυμμάτων όλα κατάλληλα για χώρους WC και αποκατάσταση βλαβών (πιθανόν και αντικατάσταση χαλασμένων φωτιστικών).

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Αναλυτικά θα γίνουν οι ακόλουθες παρεμβάσεις:

Πριν από την έναρξη των εργασιών θα έχουν απομακρυνθεί και αποθηκευτεί από το προσωπικό του Εργολάβου , όλα τα έπιπλα κτλ που βρίσκονται στον χώρο σε χώρους υπόδειξης της επίβλεψης του Έργου.

Συγκεκριμένα ο ανάδοχος θα αναλάβει τις « Εργασίες συντήρησης και επισκευής

Ανακαίνισης για την διαμόρφωση χώρων στο Ισόγειο & 1^ο Όροφο για τη μεταστέγαση της ΤΟΜΥ » που βρίσκεται επί της οδού Καλπακίου 9 στα Ιωάννινα, στην περιοχή Αμπελοκήπων. Είναι το πρώην κτίριο του ΠΕΔΥ, νυν κτίριο «ΜΕΓΑ Εμβολιαστικού Κέντρου Ιωαννίνων». τις κάτωθι εργασίες θα πρέπει να γίνουν αυστηρά με βάση την παρούσα τεχνική περιγραφή.

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

| A/A | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ « Εργασίες συντήρησης και επισκευής ανακαίνισης για την διαμόρφωση χώρων στο Ισόγειο & 1 ^ο Όροφο για τη μεταστέγαση της ΤΟΜΥ » | ΜΟΝΑΔΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΡΓΟΥ |
|------------|--|------------------------------|
| | Καθαιρέσεις -Αποξηλώσεις Οικοδομικές & Η/Μ Εργασίες | |
| 1 | Αποξήλωση Ύδρευσης και αποχέτευσης (υπάρχουσας) Αποξήλωση σωληνώσεων αποχέτευσης. Προσοχή θα αποξηλωθεί και η Κεντρική στήλη αποχέτευσης. Δηλαδή θα πρέπει να γίνει παρέμβαση πάνω από το w.c καθώς και κάτω από το w.c. Θα αποξηλωθεί τμήμα του πάνω w.c (τοιχοποιία πλακίδια) καθώς και τμήμα του κάτω w.c (τοιχοποιία πλακίδια) ώστε να μπορέσει να αποξηλωθεί η κεντρική στήλη . Θα τοποθετηθεί η νέα στήλη και θα αποκατασταθούν το πάνω και το κάτω w.c. | κατ αποκοπή |
| 2 | Αποξήλωση Ηλεκτρολογικής εγκατάστασης (υπάρχουσας) .Σωληνώσεων και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων | κατ αποκοπή |
| 3 | Αποξήλωση τοποθετημένων ειδών υγιεινής | τεμ |

| | | |
|--|--|-------------|
| 4 | Αφαίρεση κουφωμάτων | τεμ |
| 5 | Καθαίρεση τοιχοποιίας από πλινθοδομή | m2 |
| 6 | Καθαίρεση πλακιδίων τοίχου. | m2 |
| 7 | Καθαίρεση πλακιδίων δαπέδου. | m2 |
| 8 | Καθαίρεση δαπέδου από μπετόν <u>πάχους 0,40 μ.</u> | κ.μ |
| 9 | Καθαίρεση επιχρισμάτων εσωτερικών . | m2 |
| 10 | Αποξήλωση σπασμένων μαρμάρων στην υπάρχουσα εξωτερική ράμπα | m2 |
| 11 | Αδιατάρακτη κοπή τοίχων για τοποθέτηση δυο θυρών ΑμεΑ | κατ αποκοπή |
| 12 | Τοποθέτηση κάδου με κλιστεί σέσουλα (χοάνη) για την απομάκρυνση των μπαζών. | τεμ |
| ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ Οικοδομικές & Η/Μ Εργασίες | | |
| 1 | Κατασκευή νέων τοίχων από άνθυγρη γυψοσανίδα . | m2 |
| 2 | Τοποθέτηση ψευδοροφών | m2 |
| 3 | Τοποθέτηση Περιθώρια (σοβατεπιά) από μάρμαρο | m |
| 4 | Μόνωση δαπέδου και τοίχων με τριπλή στρώση Ελαστικό τσιμεντοειδές κονίαμα MAPELASTIC ή το αντίστοιχο της SIKA , ειδική ταινία τύπου Mareband η την αντίστοιχη της SIKA για την μόνωση του αρμού μεταξύ τοίχου και δαπέδου καθώς και υαλόπλεγμα της SIKA. Για επισκευαστικό θα χρησιμοποιηθεί Ινοπλισμένο επισκευαστικό κονίαμα Sika MonoTop® Dynamic HP .Η μόνωση θα κατασκευασθεί σε ύψος 2,2 μέτρων. Τα τ.μ του δαπέδου είναι 4τ.μ και του τοίχου 12τ.μ. Το μήκος του αρμού είναι 6 μ. | τεμ |
| 5 | Κατασκευή νέας εγκατάστασης Ύδρευσης και αποχέτευσης δικτύου w.c διατομής Φ100. (σωληνώσεις ,σιφώνια κ.τ.λ) Κατασκευή νέου δικτύου αποχέτευσης εντός w.c. Αποχέτευση λεκάνης, μπανιέρας, νιπτήρα , κατασκευή | κατ αποκοπή |

| | | |
|-----------|--|-----|
| | σιφωνιού, εξαερισμός κλπ) με σωλήνες τύπου valsir με ελαστικό παρέμβυσμα. | |
| 6 | Οι σωληνώσεις αποχέτευσης θα ηχομονωθούν με ηχομονωτική μεμβράνη με βισκοελαστικό υλικό και αυξημένο επιφανειακό βάρος <u>πάχους τουλάχιστον 2,5 εκ</u> , κατάλληλη για αυτές τις συνθήκες. | μ μ |
| 7 | Ηχομόνωση σωλήνων αποχέτευσης με πετροβάμβακα πάχους 10 εκ. | τεμ |
| 8 | Κατασκευή νέας κεντρικής στήλης δικτύου παροχής Καζανακίου διατομής Φ63 μήκους 10 μ , ψυχρού ύδατος Φ50 μήκους 10 μ , θερμού ύδατος Φ50 μήκους 10μ και επιστροφής - ανακυκλοφορίας διατομής Φ32 μήκους 10μ. Όλες οι σωληνώσεις θα είναι αποκλειστικά μάρκας AQUATHERM με τα κατάλληλα στηρίγματα στις κατάλληλες αποστάσεις που δίνονται στα τεχνικά φυλλάδια του παραπάνω προϊόντος. Το ζεστό νερό και η ανακυκλοφορία θα μονωθούν με μονωτικό τύπου ARMAFLEX πάχους 13 χιλ αντίστοιχης διατομής. | τεμ |
| 9 | Τοποθέτηση σιφωνίων δαπέδου . | τεμ |
| 10 | Όλες οι σωληνώσεις θερμού ύδατος και ανακυκλοφορίας της ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΣΤΗΛΗΣ καθώς και του w.c θα μονωθούν με μονωτικό τύπου ARMAFLEX πάχους 13 χιλ διατομής όμοιας με του αντίστοιχου σωλήνα. | τεμ |
| 11 | Κάλυψη της ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΣΤΗΛΗΣ του αποχετευτικού δικτύου με ΔΙΠΛΗ ανθυγρά γυψοσανίδα σε ΑΝΟΞΕΙΔΩΤΟ σκελετό. | m2 |
| 12 | Επιχρίσματα τριπτά τριβιδιστά με προσθήκη βελτιωτικού κονιάματος. | m2 |
| 13 | Επίστρωση δαπέδου με τσιμεντοκονίαμα πάχους 0,40μ. ,με προσθήκη βελτιωτικού κονιάματος | κ.μ |
| 14 | Αποξήλωση υπάρχοντος δικτύου εξαερισμού και στομίου και τοποθέτηση νέου μήκους 4 μ το οποίο θα συνδεθεί στο δίκτυο του κεντρικού αεραγωγού καθώς και τοποθέτηση νέου καλαίσθητου στομίου απαγωγής. | τεμ |

| | | |
|-----------|--|-------------|
| 15 | Κατασκευή και τοποθέτηση νέας ηλεκτρολογική εγκατάσταση (καλωδίων, φωτιστικών). νέας Ηλεκτρολογικής εγκατάστασης | κατ αποκοπή |
| 16 | Θα μετρηθεί η εγκατάσταση ως προς τις γειώσεις και γενικά θα γίνουν μετρήσεις σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384 και θα παραδοθούν τα αντίστοιχα σχέδια και πρωτόκολλα. | τεμ |
| 17 | Επίστρωση τοίχων με πλακίδια (περιλαμβάνει : πλακάκια , κόλλες κ.τ.λ) Επικάλυψη τοίχων με κεραμικά πλακίδια διαστάσεων 0,50Χ0,25 cm με τα απαραίτητα υλικά και εξαρτήματα χρωματικής επιλογής της υπηρεσίας. Μεγάλη προσοχή θα δοθεί ώστε τα πλακίδια να είναι μη απορροφητικά , η κόλλα που θα χρησιμοποιηθεί να είναι ενισχυμένη και ο αρμος εποξειδικός και αντιμικροβιακός. Η εργασία καθώς και τα υλικά θα είναι σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή και τις προδιαγραφές ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-07-02-00:2009 | m2 |
| 18 | Επίστρωση δαπέδων με πλακίδια αντιολισθητικό R11 (περιλαμβάνει : αμακονία, τσιμέντα ,πλακάκια , κόλλες κ.τ.λ) Επίστρωση δαπέδου με κεραμικά πλακίδια διαστάσεων 0,30Χ0,60cm με τα απαραίτητα υλικά και εξαρτήματα χρωματικής επιλογής της υπηρεσίας. Μεγάλη προσοχή θα δοθεί ώστε τα πλακίδια να είναι αντιολισθηρά με συντελεστή R11, μη απορροφητικά , η κόλλα που θα χρησιμοποιηθεί να είναι ενισχυμένη και ο αρμος εποξειδικός και αντιμικροβιακός. Η εργασία καθώς και τα υλικά θα είναι σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή και τις προδιαγραφές ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-07-02-00:2009. | m2 |
| 19 | Προμήθεια και τοποθέτηση Αρμοκάλυπτρου inox ακμών-γωνιών κάτω από την πόρτα | τεμ |
| | Τοποθέτηση ειδών υγιεινής και όλων των αξεσουάρ λουτρού για δυο W.C ΑμεΑ.. Αναλυτικά σε κάθε W.C θα τοποθετηθούν : Λεκάνη Κρεμαστή, μηχανισμό πλύσης (καζανάκι). Εντοιχιζόμενο καζανάκι PROSYS | τεμ |

| | | |
|-----------|---|-----|
| | 120 με πλαίσιο <i>Ideal Standard</i> στήριξης δαπέδου, 2 λειτουργιών (6/3 λίτρα) ,Ντουζιέρα , Νιπτήρα & καθρέπτης W.C - ΑμεΑ κρεμαστών (επιτοιχιων) 60X49, . Καθρέπτης, Σαπυνοθήκη χρωμέ, σπογγοθήκη χρωμε, πετσετοθήκη χρωμε, Πιγκάλ χρωμε επίτοιχο / δαπέδου, Χαρτοδοχείο με πεντάλ και καπάκι ΙΝΟΞ, χαρτοθήκη χρωμε , άγκιστρο χρωμε., <i>Μπάρας Στήριξης Μπάνιου Ανακλινόμενη ΑμεΑ</i> με Χαρτοθήκη, Κάθισμα <i>Λεκάνης κρεμαστής ΑμεΑ</i> με <i>Soft Close</i> , <i>Μπάρας στήριξης 40 cm ΑμεΑ inox Φ32.</i> , <i>Μπάρας Στήριξης Κάθετη Γωνιακή ΑμεΑ</i> , <i>Ξύλινο κάθισμα Ντους Ανακλινόμενο W.C - ΑμεΑ</i> ,μπαταρίας ντούς χειρολαβής, σαπυνοθήκη, χαρτοθήκη, σύστημα κλίσης | |
| 20 | Τοποθέτηση νέων Θυρών W.C - ΑμεΑ με κάσωμα Διαστάσεις : 1,00 X 2,20 | τεμ |
| 21 | Τοποθέτηση νέων Θυρών με κάσωμα . Εσωτερική πόρτα γραφείων. Διαστάσεις : 1,00 X 2,20 | τεμ |
| 22 | Εσωτερική Ελαιοχρωματισμοί χώρων κτιρίου. Απολύμανση καθαρισμός και ελαιοχρωματισμός με οικολογικό αντιμικροβιακό χρώμα . | m2 |
| 23 | Τοποθέτηση νέων σπασμένων μαρμάρων στην υπάρχουσα Εξωτερική ράμπα | m2 |
| 24 | Τοποθέτηση Κάθετο Αναβατόριο Ανοιχτού Τύπου κατακόρυφης μεταφοράς ΑμεΑ | τεμ |

ΓΕΝΙΚΕΣΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ

- ✓ Καθαίρεση επένδυσης τοίχων από μοριοσανίδες ή γυψοσανίδες και φορτοεκφόρτωση των υλικών καθαίρεσης με τα χέρια και μεταφορά με αυτοκίνητο, όπου απαιτείται .
- ✓ Καθαίρεση πλινθοδομών και φορτοεκφόρτωση των υλικών καθαίρεσης με τα χέρια και μεταφορά με αυτοκίνητο, όπου απαιτείται .
- ✓ Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια αντιολισθητικό R11 (περιλαμβάνει : αμακονία, τσιμέντα ,πλακάκια , κόλλες κ.τ.λ) διαστάσεων 0,30X0,60cm , Group 4 σε όλους τους χώρους υγιεινής.

- ✓ Επίστρωση τοίχων με πλακίδια (περιλαμβάνει : πλακάκια , κόλλες κ.τ.λ) μέχρι το ύψος των 2,50 μέτρων από την στάθμη του δαπέδου, με διαστάσεις 0,50X0,25 cm
- ✓ Περιθώρια (σοβατεπιά) από μάρμαρο με αρμούς πλάτους 2 mm, στερεούμενα
με κόλλα πλακιδίων.
- ✓ Τοποθέτηση νέων χωρισμάτων από γυψοσανίδες ανθυγρές , πάχους 15 mm.
- ✓ Προετοιμασία και βάψιμο εσωτερικών επιφανειών (τοίχων και ταβανιών).
- ✓ Προετοιμασία και βάψιμο επιφανειών (γυψοσανίδων).
- ✓ Προμήθεια και τοποθέτηση θυρών, διαστάσεων 1,00X2,20 m.

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ WC ΑΜΕΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

1. Γενικά

Απαραίτητη προϋπόθεση για να θεωρηθεί ένα δημόσιο κτίριο ή δημόσιος χώρος προσβάσιμος, είναι η ύπαρξη τουαλέτας W.C, κατάλληλα διαμορφωμένης και με τον απαραίτητο εξοπλισμό για την εξυπηρέτηση κάθε κατηγορίας χρηστών, συμπεριλαμβανομένων και των εμποδιζομένων ατόμων. Σε αντίθετη περίπτωση τα κτίρια και οι χώροι αυτοί γίνονται απαγορευτικοί στην χρήση τους. Με τον όρο "χώροι υγιεινής" νοείται ο χώρος που περιλαμβάνει εγκαταστάσεις νιπτήρων, ουρητηρίων και χώρους με λεκάνη W.C.

Σε όλα τα κτίρια αυτά θα προβλέπεται τουλάχιστον ένας χώρος υγιεινής ειδικά διαμορφωμένος χώρος κοινός για άνδρες και γυναίκες χρήστες αμαξιδίου .

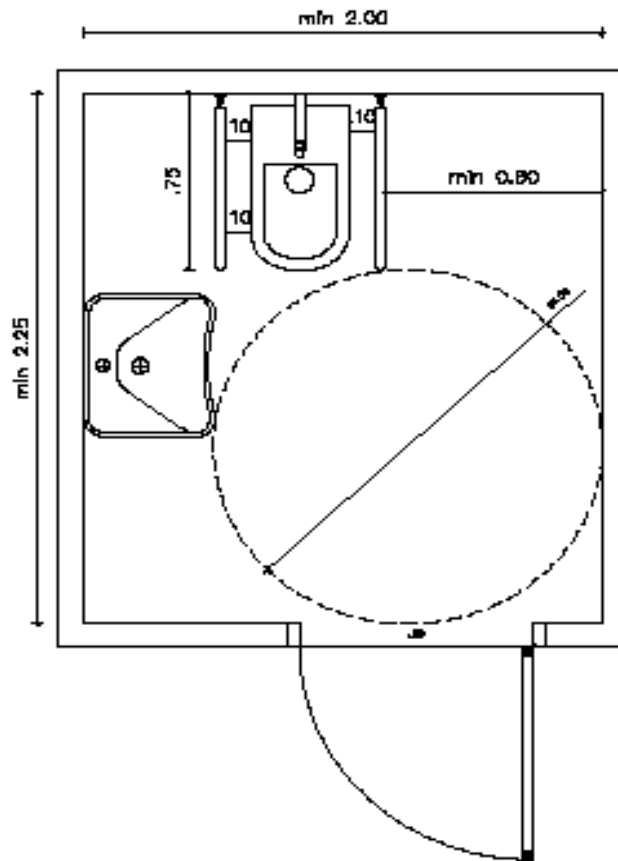
Όπου είναι δυνατόν συνιστάται οι ειδικά διαμορφωμένοι χώροι υγιεινής για άτομα με ειδικές ανάγκες να έχουν ανεξάρτητη είσοδο, χωρίς κοινό προθάλαμο με τους υπόλοιπους χώρους υγιεινής.

Σε περίπτωση υφιστάμενων κτιρίων όπου δεν είναι δυνατή η κατασκευή ιδιαίτερων χώρων υγιεινής για την εξυπηρέτηση των χρηστών αμαξιδίου, τότε είναι απαραίτητο η επιφάνεια αυτή πρέπει να είναι από υλικό αντιολισθητικό, ομοιογενές, σταθερό, με αντοχή στην χρήση και ευκολία στον καθαρισμό και την συντήρηση. Μέριμνα πρέπει να λαμβάνεται ώστε η υφή του δαπέδου να μην δυσχεραίνει την κίνηση των αμαξιδίων και των ατόμων με πατερίτσες, μπαστούνια ή άλλα βοηθητικά μέσα. να διαμορφώνονται έτσι ώστε να εξυπηρετούν όλες τις κατηγορίες χρηστών συμπεριλαμβανομένων των χρηστών αμαξιδίων- προβλέποντας μεγαλύτερες διαστάσεις και κατάλληλο εξοπλισμό.

2. Δημόσιοι χώροι υγιεινής για εμποδιζόμενα άτομα

Οι χώροι αυτοί εξυπηρετούν όλες τις κατηγορίες αναπήρων ατόμων και χρησιμεύουν και ως χώροι υγιεινής "οικογενειακού τύπου" .

Στο εσωτερικό των δημόσιων χώρων υγιεινής πρέπει να προβλέπεται ελεύθερος χώρος περιστροφής, διαμέτρου 1.50μ.



ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

1. Νιπτήρας

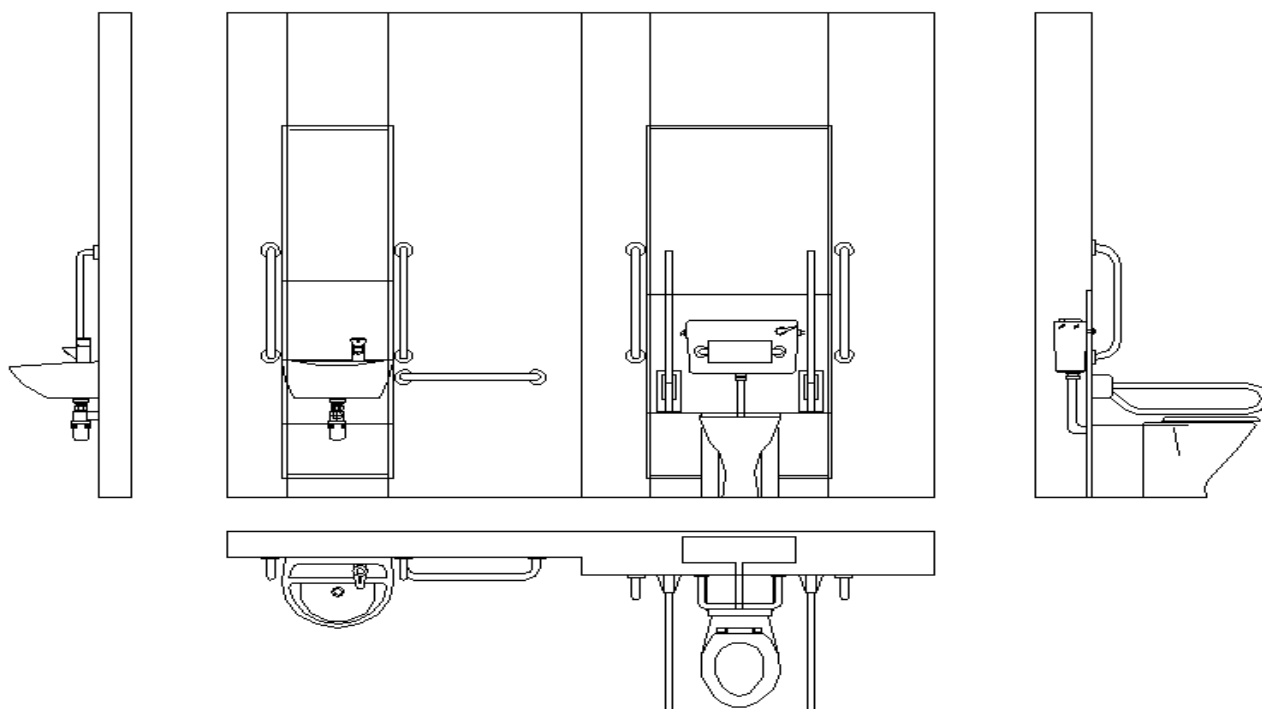
Το ύψος του νιπτήρα είναι 0.85μ. από το δάπεδο για το επάνω μέρος του και 0.70μ. για το κάτω και συνοδεύεται από ράφι στο ίδιο με αυτόν ύψος. Τα 0.70μ. ελεύθερος χώρος κάτω από τον νιπτήρα πρέπει να εξασφαλίζεται σε κάθε περίπτωση, η δε αποχέτευση του νιπτήρα δεν πρέπει να ενοχλεί τα γόνατα του χρήστη αναπηρικού αμαξιδίου. Είναι δυνατόν να επιλεγεί νιπτήρας μεταβλητού ύψους, τον οποίο ο χρήστης ρυθμίζει ανάλογα με τις ανάγκες του.

Ο νιπτήρας τοποθετείται δίπλα στη λεκάνη, το δε εμπρόσθιο άκρο του νιπτήρα τοποθετείται στην ίδια ευθεία με την εσωτερική παρειά της λεκάνης.

Η απόσταση μεταξύ του άκρου της λεκάνης και του νιπτήρα πρέπει να είναι περίπου 0.10μ. και ποτέ να μην υπερβαίνει τα 0.25μ., έτσι ώστε να είναι δυνατή η χρήση του νιπτήρα από καθήμενο στη λεκάνη άτομο.

Εναλλακτικά, σε περιπτώσεις υπαρχόντων κτιρίων, αν δεν είναι δυνατόν να ακολουθηθεί η παραπάνω διάταξη, η λεκάνη τοποθετείται παράλληλα και δίπλα στον νιπτήρα (στον ίδιο τοίχο) και η απόσταση μεταξύ τους πρέπει να είναι 0.25μ. Για την αγκύρωση του νιπτήρα πρέπει να λαμβάνεται ιδιαίτερη μέριμνα ώστε να αντέχει σε κατακόρυφη φόρτιση 100Kg.

Η μπαταρία του νιπτήρα είναι αναμικτική, τύπου "κομμωτηρίου", με κινητό "τηλέφωνο"-ντους και με χειριστήρια τύπου μοχλού (όχι σφαιρικά). Στις περιπτώσεις εξωτερικών, μη εντοιχισμένων σωλήνων ύδρευσης ή αποχέτευσης, πρέπει αυτές να επενδύονται με μονωτικό υλικό, ώστε να αποφεύγονται πιθανά ατυχήματα ή τραυματισμοί.



2. Καθρέπτης

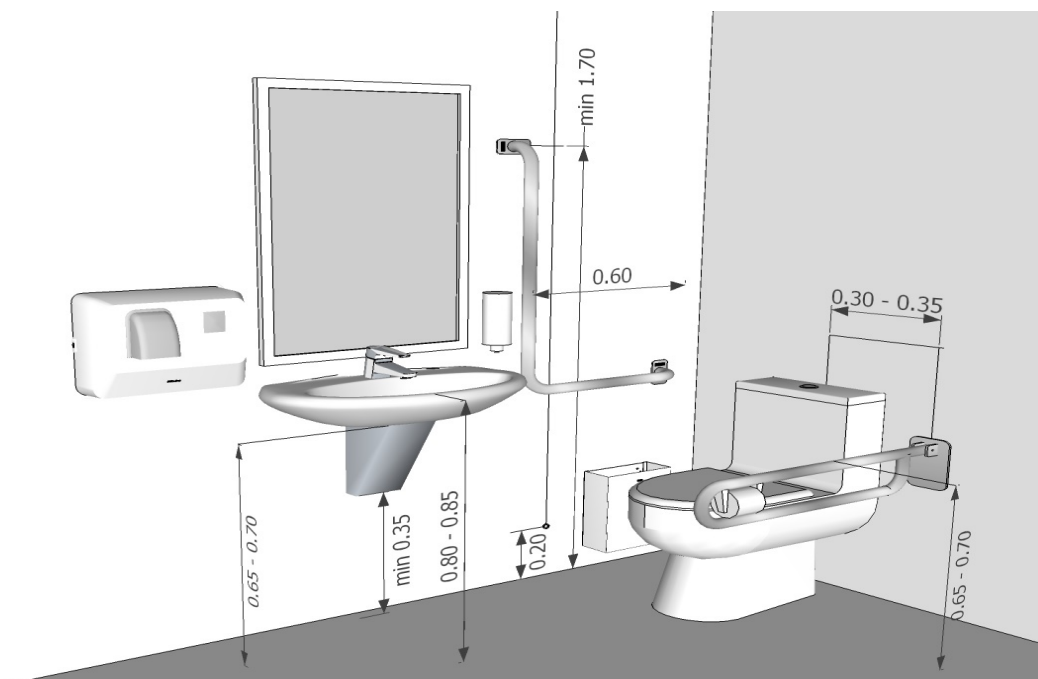
Τοποθετείται πάνω από το νιπτήρα με ελαφριά κλίση. Το κάτω μέρος του πρέπει να βρίσκεται σε ύψος 1.00μ. από το δάπεδο και το πάνω 2.00μ.

3. Λεκάνη

Μπροστά και δίπλα από μια πλευρά της λεκάνης, πρέπει να υπάρχει αρκετός χώρος για μετωπική ή πλάγια προσέγγιση ατόμου σε αμαξίδιο. Όπως έχει αναφερθεί παραπάνω η ενδεδειγμένη διάταξη ως προς την τοποθέτηση της λεκάνης και του νιπτήρα είναι η τοποθέτησή τους σε κάθετους μεταξύ τους τοίχους. Το ύψος της λεκάνης πρέπει να είναι 0.45μ. για να διευκολύνεται η μετακίνηση του χρήστη από το αμαξίδιο στη λεκάνη.

Πρέπει να έχει πλάτη ύψους τουλάχιστον 0.30μ. από την επιφάνεια του καλύμματος. Ένα καζανάκι χαμηλής πίεσεως με εύχρηστο χειρισμό π.χ. χειρολαβή στο πλάι είναι δυνατόν να την υποκαταστήσει. Δίπλα στη λεκάνη αγκυρώνεται μη ολισθηρή σπαστή χειρολαβή μήκους περίπου 0.75μ. και με το επάνω μέρος της σε ύψος 0.70μ. από το δάπεδο.

Η διάμετρος μιας τέτοιας χειρολαβής είναι 30χιλ. - 40 χιλ. (1 1/2" περίπου). Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δίνεται στον τρόπο στερέωσης των ειδών υγιεινής και των χειρολαβών (π.χ. πρόβλεψη πρόσθετου μεταλλικού σκελετού, ενίσχυση ή κατασκευή τοίχου από μπετόν για την στήριξή του), έτσι ώστε να μπορούν να αντέχουν σε φόρτιση 100Kg. Η θήκη χαρτιού καθαρισμού πρέπει να είναι σε θέση προσιτή στον χρήστη και να διαθέτει μηχανισμό παροχής χαρτιού φύλλο-φύλλο, ιδιαίτερα χρήσιμο σε μονόχειρες.



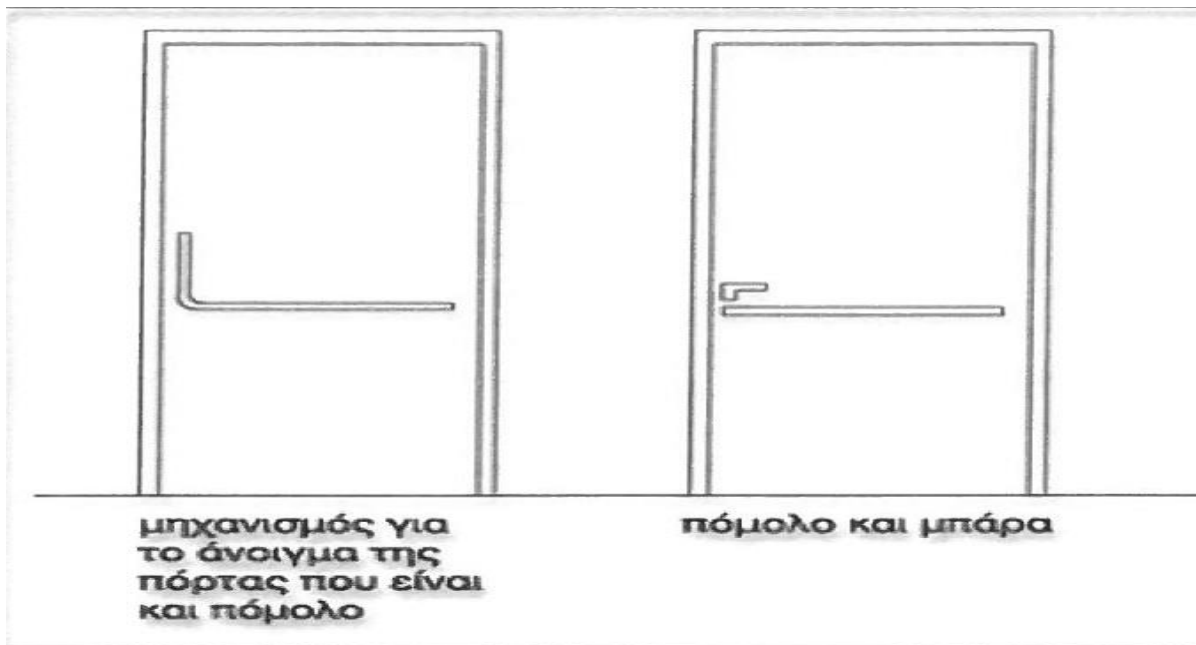
4. Σήμανση

Η ύπαρξη των χώρων υγιεινής για εμποδιζόμενα άτομα πρέπει να σημαίνεται σε διάφορα σημεία των δημοσίων κτιρίων και χώρων σωστά και ευκρινώς την χρήση του Διεθνούς Συμβόλου Πρόσβασης (ΔΣΠ) και του συμβόλου "w.c."



5. Είσοδος

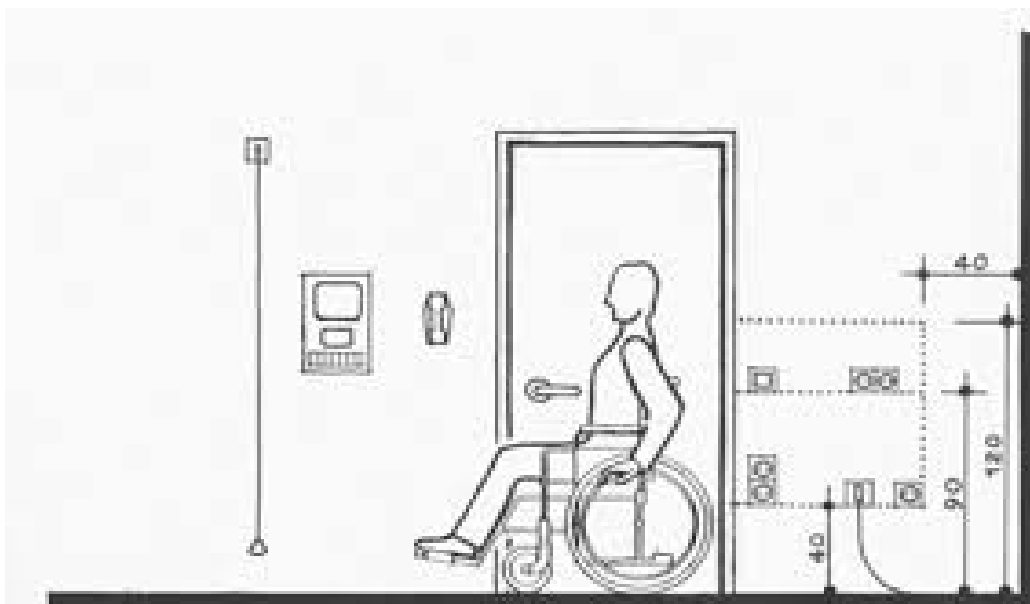
Η πόρτα πρέπει να έχει πλάτος 1.05μ. από κάσα σε κάσα, να ανοίγει προς τα έξω. Θα πρέπει να υπολογίζεται ως μέγιστη δύναμη που απαιτείται για το άνοιγμα της θύρας τα 15 Newtons. Η χειρολαβή του θυρόφυλλου πρέπει να είναι τύπου α ή β, σύμφωνα με το σχετικό σχήμα που επισυνάπτεται. Ο μηχανισμός κλειδαριάς του θυρόφυλλου πρέπει να επιτρέπει το άνοιγμα και από την έξω πλευρά σε περίπτωση κινδύνου και επίσης να διαθέτει ένδειξη κατάληψης χώρου.



Τοποθετείται πάνω από το νιπτήρα με ελαφριά κλίση. Το κάτω μέρος του πρέπει να βρίσκεται σε ύψος 1.00μ. από το δάπεδο και το πάνω 2.00μ.

6. Κλήση βοήθειας

Είναι απαραίτητο να υπάρχει σύστημα κλήσης για περίπτωση ανάγκης παροχής βοήθειας, το οποίο θα διαθέτει κορδόνι που τοποθετείται περιμετρικά και παράλληλα με το δάπεδο, σε ύψος περίπου 0.15μ. - 0.20μ. από αυτό, ώστε να μπορεί να χρησιμοποιηθεί από οποιαδήποτε θέση μέσα στον συγκεκριμένο χώρο.



7. Πάγκοι - Ράφια

Στους χώρους αυτούς μπορεί επίσης να προβλέπεται η ύπαρξη κινητού - ανακλινόμενου συνήθως- ή και μόνιμου πάγκου για το άλλαγμα των βρεφών. Επίσης , θα πρέπει να τοποθετείται ράφι σε ύψος 0,70μ για εναπόθεση προσωπικών αντικειμένων (χαρτοφύλακας, τσάντα κ.ά.).

8. Διακόπτες

Οι διακόπτες φωτισμού πρέπει να έχουν πλακέτα με μεγάλη επιφάνεια και τοποθετούνται σε ύψος 0.90μ. - 1.20μ. από το δάπεδο.

9. Κρεμάστρες

Σε όλους τους χώρους υγιεινής πρέπει να προβλέπονται κρεμάστρες σε δύο ύψη, στο 1.20μ και 1.80μ από το δάπεδο, σε κατάλληλες θέσεις του χώρου.

10. Δάπεδο

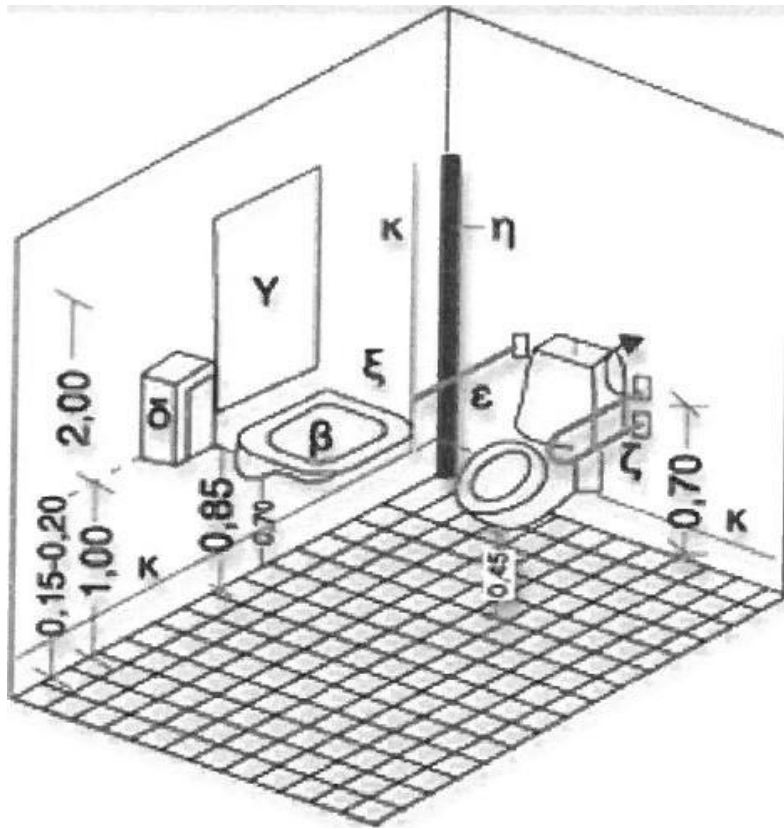
Τα υλικά κατασκευής του δαπέδου πρέπει να εξασφαλίζουν αντιολισθηρότητα, ομοιογένεια, μικρή ανακλαστικότητα και ευκολία στον καθαρισμό και την συντήρηση. Η αποχέτευση του δαπέδου επιτυγχάνεται με κατάλληλα διαμορφωμένες κλίσεις προς το σιφόνι δαπέδου. Οι χρωματικές αντιθέσεις μεταξύ δαπέδου, τοίχων, ειδών υγιεινής και θυρόφυλλου και ο άπλετος φωτισμός διευκολύνουν ιδιαίτερα τα άτομα με μειωμένη όραση.

11. Συσσκευή Αποθήκευσης Χειροπετσετών

Θα είναι κατάλληλη για μπάνιο με τα εξής χαρακτηριστικά :

- Από inox (ανοξειδωτο ατσάλι 304) σε γυαλιστερή απόχρωση
- Κλειδαριά
- Για χαρτοπετσέτες μέχρι 600 τεμάχια (μια-μια ή ζικ-ζακ)
- Σχισμή για να φαίνεται η ποσότητα των χειροπετσετών
- Διαστάσεις 33cm (ύψος) x 13cm (βάθος) x 25cm (μήκος).

Ενδεικτικό προοπτικό σχέδιο W.C.AΜΕΑ



α= λεκάνη

β= νιπτήρας

γ= καθρέπτης

δ= πετσετοθήκη ή
σύστημα για στέγνωμα
χεριών

ε =οριζόντια χειρολαβή

ζ= σπαστή χειρολαβή

η = κατακόρυφη
χειρολαβή

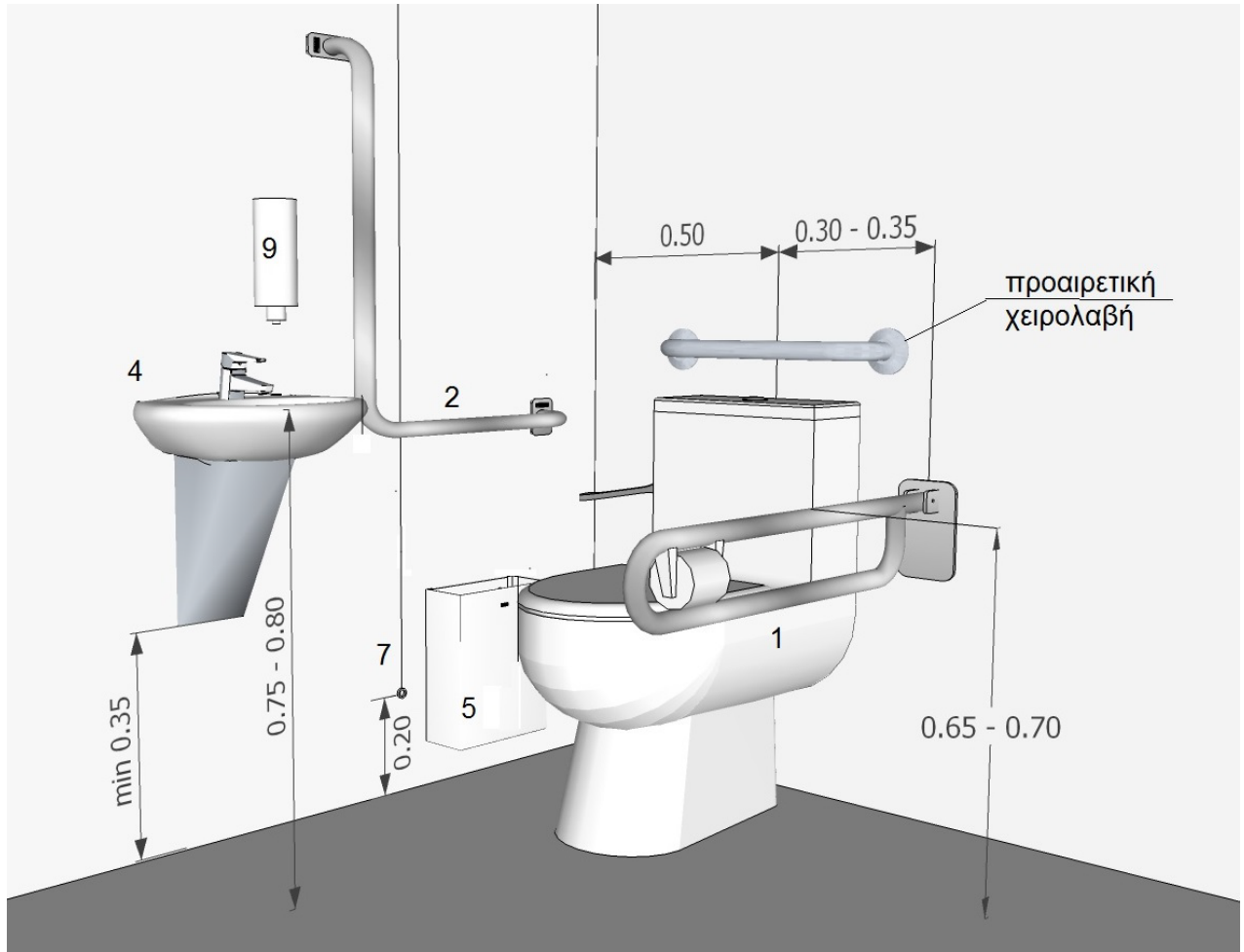
κ= σύστημα κλίσης

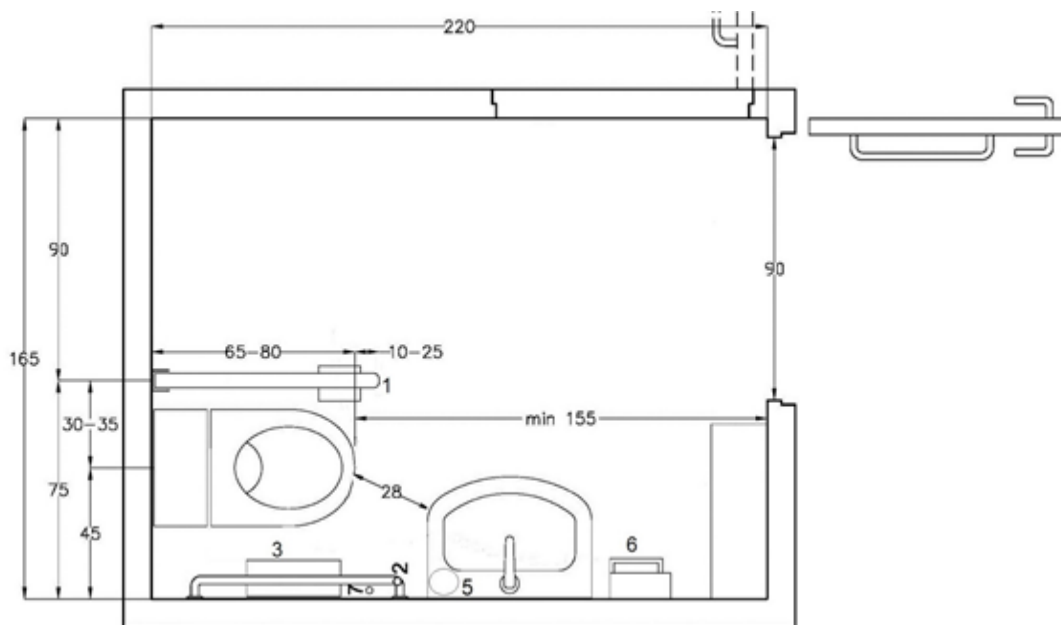
λ= ανακλινόμενο (περίπτωση ύπαρξης ντούς)

μ= θέση μπαταρίας ντούς χειρολαβής, θέση σαπυνοθήκης

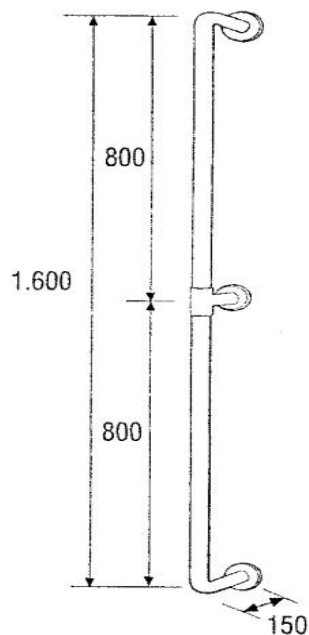
ν= σιφώνι

ξ= χαρτοθήκη





ΧΕΙΡΟΛΑΒΕΣ

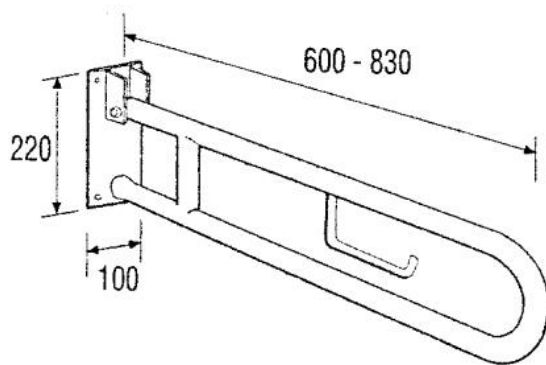
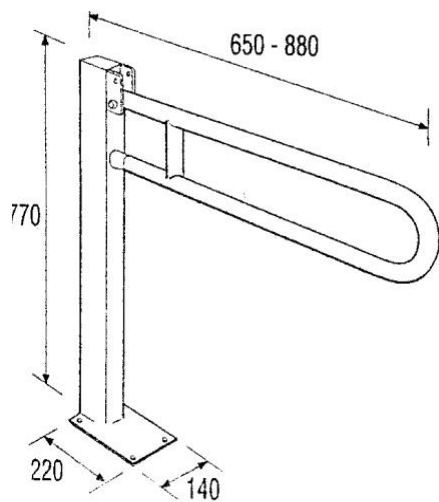


Κάθετος χειρολισθήρας με τρία σημεία στήριξης στον τοίχο



Οριζόντιος χειρολισθήρας

ΜΠΑΡΕΣ



Μπάρα στήριξης Αναδιπλούμενη
Με στήριξη στο Δάπεδο

Μπάρα στήριξης με χαρτοθήκη

ΠΡΟΣΠΈΛΑΣΗ

Εγκατάσταση αναβατορίου ΑμεΑ κάθετης κίνησης εξωτερικού χώρου .

Βασικά Χαρακτηριστικά

- Να μην απαιτείται άδεια εγκατάστασης.
- Να διαθέτει τροχούς για την μεταφορά του.

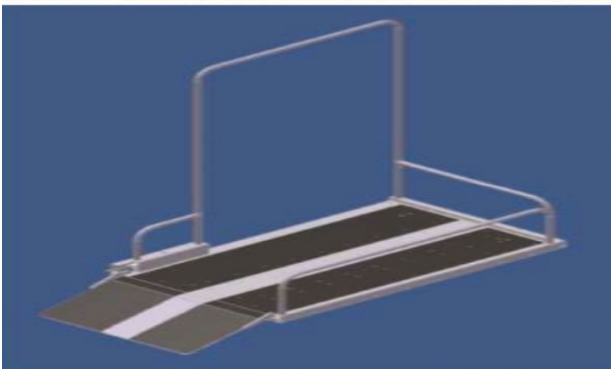
- Να είναι πιστοποιημένο, με τα αυστηρότερα πρότυπα ασφάλειας και ποιότητας EEC Machine Directive 2006/42/CE (EN-81-40), EN ISO 12100:2010, EN 280:2013, EN 60204 1:2006+A1:2009+AC:2010 , για να εξυπηρετεί με απόλυτη ασφάλεια τους χρήστες αναπηρικού αμαξιδίου (ΑμεΑ) .
- Να είναι κατάλληλο για λειτουργία τόσο σε εσωτερικούς όσο και σε εξωτερικούς χώρους.
- Να έχει χειριστήριο με μπουτόν συνεχούς πίεσεως. □
- Να έχει αυτόματη ανακλινόμενη ράμπα εισόδου κατά την έναρξη & διάρκεια της κίνησης.
- Να έχει δυνατότητα κίνησης ανόδου – καθόδου σε περίπτωση διακοπής μέσω UPS.
- Θα έχει αθόρυβη λειτουργία
- Η κατασκευή του θα είναι στιβαρή .
- Να μην απαιτείται χώρος για μηχανοστάσιο.
- Να έχει ελευθερία επιλογής στο χώρο εγκατάστασης.
- Θα έχει χειροκίνητο απεγκλωβισμό σε περίπτωση διακοπής του ρεύματος.
- Να έχει την δυνατότητα εγκατάστασης σε εσωτερικό και εξωτερικό χώρο.
- Να είναι σύμφωνα με του Ευρωπαϊκούς Κανονισμούς 2006/42/EEC.

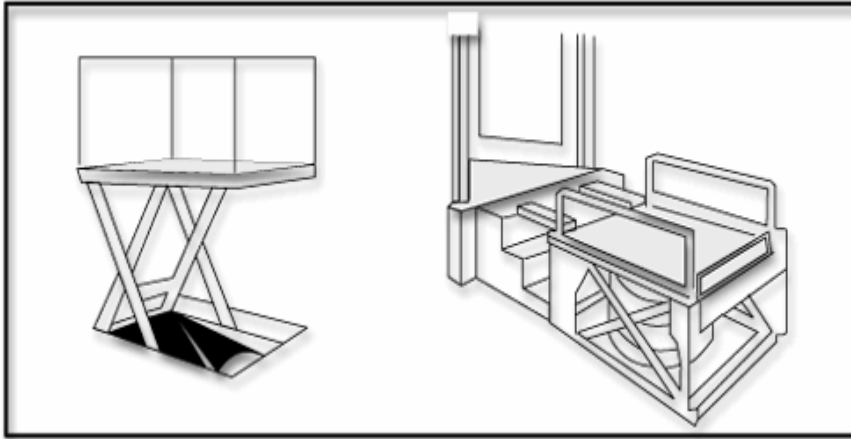
Τεχνικά Χαρακτηριστικά

Το αναβατόριο με πλατφόρμα κάθετης κίνησης εξωτερικού και εσωτερικού χώρου θα έχει τα παρακάτω τεχνικά χαρακτηριστικά :

- Να έχει ωφέλιμο φορτίο: 300 KG.
- Να έχει μέγιστη διαδρομή ανύψωσης: έως 1230 mm
- Να έχει ταχύτητα ανύψωσης: 0,01 m/sec
- Να έχει υπερύψωση από το έδαφος: 120 mm
- Οι εσωτερικές διαστάσεις θα είναι : 1650x920mm
- Οι εξωτερικές διαστάσεις θα είναι : 1750x925mm
- Να έχει χειριστήριο ελέγχου πλατφόρμας για χρήση από τον επιβαίνοντα ή τον συνοδό του.
- Η τάση λειτουργίας να είναι : 24 V DC, τροφοδοσία 230V single phase
- Ο χρωματισμός της πλατφόρμας και κινητήριου μηχανισμού θα είναι επιλογή της Υπηρεσίας
- Η Ράμπα να είναι ηλεκτρικά αναδιπλούμενη με ράμπα εισόδου - εξόδου, μήκους 600mm.
- Οι ρόδες & μπάρες θα έχουν την δυνατότητα μεταφοράς για χρήση σε περισσότερες από μία υψομετρικές διαφορές
- Η ράμπα θα έχει μπρος και πίσω είσοδο.







3. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

- Για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, θα υπάρχει πρώτα συνεννόηση με τον Επιβλέποντα Μηχανικό της Υπηρεσίας..

- Η επιμέτρηση η οποία συνοδεύει την Τεχνική Περιγραφή και τα σχέδια είναι ενδεικτική. Γι αυτό το λόγο, πριν ξεκινήσει η κατασκευή, θα πρέπει να γίνει επανέλεγχος από τον Ανάδοχο, αφού ληφθούν όλες οι διαστάσεις επί τόπου. Οι παραγγελίες θα γίνουν βάσει πραγματικών μεγεθών και όχι από τα σχέδια. Σε αντίθετη περίπτωση η δαπάνη ανακατασκευής θα βαρύνει τον Ανάδοχο.

- Σημειώνεται ότι οι ποσότητες δύναται να αυξομειωθούν κατά ποσοστό έως $\pm 7\%$, χωρίς αυτό να επηρεάσει την τιμή της προσφοράς η οποία και θα δοθεί κατ' αποκοπή και θα περιλαμβάνει όλα τα υλικά, μικροϋλικά.

- Ο εργολήπτης υποχρεούται, πριν από την προμήθεια οποιουδήποτε υλικού και πριν από την οποιαδήποτε κατασκευή, να προσκομίζει δείγματα στο εργοτάξιο για έγκριση.

Η έγκριση έχει την έννοια της εντολής για τη συνέχιση των εργασιών και σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσει τον εργολήπτη από την ευθύνη για οποιαδήποτε κακοτεχνία ή αστοχία υλικού που θα εμφανιστεί στο μέλλον.

- Οι αποχρώσεις των χρωμάτων όλων των υλικών θα είναι επιλογή της Υπηρεσίας μας.

4 ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

- Πριν από την σύνταξη της προσφοράς είναι αυτονόητο ότι οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό επισκέφθηκαν τους χώρους και έλαβαν πλήρη γνώση του αντικειμένου, των ιδιομορφιών του χώρου και των συνθηκών εργασίας.

Εάν, αφού μελετήσουν την τεχνική περιγραφή και τα σχέδια της μελέτης, διαπιστώσουν την οποιαδήποτε ασυμφωνία, θα πρέπει να τη γνωστοποιήσουν εγγράφως και εγκαίρως στην Τεχνική Υπηρεσία.

- Η τιμή προσφοράς θα δοθεί κατ' αποκοπή, και θα περιλαμβάνει όλα τα υλικά, μικροϋλικά, τις ασφαλιστικές εισφορές όσων εργασθούν στο έργο και τις μόνιμες κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου.

- Κατά την αξιολόγηση των προσφορών θα ληφθεί σοβαρά υπόψη η έγγραφη δέσμευση του εργολάβου, επί της προσφοράς του, για περαίωση των εργασιών εντός της καθορισμένης Προθεσμίας Εκτέλεσης Έργου.

5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

α. Προ της έναρξης των εργασιών

Ο Ανάδοχος υποχρεούται, προ της έναρξης των εργασιών, να καταθέσει πιστοποιητικό εγγραφής στο ΜΕΕΠ (Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων) ή εγγραφής στο νομαρχιακό Μητρώο, πιστοποιητικά εγγραφής στο ΙΚΑ για το εν λόγω έργο (έντυπο απόδοσης μητρώου – καταβολή εισφορών – κατάσταση εργαζομένων) καθώς και υπεύθυνη δήλωση για τον Επιβλέποντα Μηχανικό από την πλευρά του Αναδόχου και πιστοποιητικό εγγραφής του στο ΤΕΕ.

β. Εργασίες Χαράξεων & Επιμετρήσεων

"Όλες οι εργασίες χαράξεων και επιμετρήσεων κατά την διάρκεια εκτέλεσης του Έργου, θα γίνονται με φροντίδα και έξοδα του Αναδόχου, ο οποίος θα διαθέτει γι' αυτό, όλα τα ενδεδειγμένα όργανα και μέσα, καθώς και το αναγκαίο ειδικευμένο προσωπικό, υπό την εποπτεία και τον έλεγχο του Επιβλέποντα Μηχανικού αυτού.

γ. Ποιότητα Υλικών

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι αρίστης ποιότητας, εγκεκριμένα από τους αρμόδιους φορείς (Υπουργείο Εμπορίου κλπ) και σύμφωνα με τις διεθνείς και ελληνικές τυποποιήσεις και προδιαγραφές (CE-marking κλπ).

Θα προσκομίζονται στο έργο συσκευασμένα και προστατευμένα με περιτύλιγμα, σε ποσότητα που να επιτρέπει τη φόρτωση και εκφόρτωση τους και σημασμένα όπως προβλέπουν τα σχετικά πρότυπα.

δ. Προστασία Υλικών, Έργων & Εγκαταστάσεων

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προστατεύει με απόλυτη ευθύνη του σε κάθε φάση και μέχρι τέλος του έργου τις έτοιμες ή τις υπό κατασκευή εγκαταστάσεις με κάθε τρόπο (τσιμεντάρισμα, κάλυμμα, βαφές μεταλλικών κατασκευών, κ.λπ.) από την οποιαδήποτε φθορά.

ε. Μεταφορές

Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου συμπεριλαμβάνεται η μεταφορά και η επανατοποθέτηση του κινητού εξοπλισμού των χώρων.

στ. Ασφάλεια Έργου

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά, για την ασφάλεια του έργου και των εργαζομένων, είναι ο Ανάδοχος του Έργου.

ζ. Κατά την διάρκεια των εργασιών ο Ανάδοχος οφείλει :

1. Να φροντίζει για την τήρηση της τάξεως και της καθαριότητας στο εργοτάξιο, μέχρι την παράδοση του έργου.
2. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να λάβει υπόψη του ότι οφείλει να εργαστεί υπό συνθήκες οι οποίες να επιτρέπουν την κατά το δυνατό ανενόχλητη λειτουργία των εγκαταστάσεων του κτιρίου .
3. Να προνοεί για την μεταφορά και αποθήκευση όλων των υλικών προς χρήση και να παίρνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προφύλαξης των προσκομιζομένων υλικών μέχρι να χρησιμοποιηθούν, των μηχανικών, των μεταφορικών μέσων και εν γένει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας του εργατοτεχνικού προσωπικού, των επιβλεπόντων και κάθε τρίτου σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις (νομοθεσία περί δημοσίων έργων και οδηγίες και διατάγματα περί υγιεινής και ασφάλειας κλπ.), φέροντος την ευθύνη αποκλειστικά και μόνο αυτός για κάθε συνέπεια που θα προκύψει από τη μη εφαρμογή τους.
4. Να αποκαταστήσει και να επαναφέρει τις κατασκευές που υπέστησαν ζημιά ή φθορά στην πρότερό τους κατάσταση εφόσον αυτή προκλήθηκε από δική του υπαιτιότητα.
5. Να συμμορφώνεται με τις εντολές της Επίβλεψης.
6. Για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, θα υπάρχει πρώτα συνεννόηση με την τον Επιβλέποντα Μηχανικό της Υπηρεσίας.
7. Η τιμή μονάδος εργασιών περιέχει την επί τόπου του έργου αξία όλων των ενσωματωμένων και βοηθητικών υλικών, μικρούλικων κάθε απαιτούμενη χειρονακτική ή μηχανική εργασία για την πριν την ενσωμάτωση κατεργασία των υλικών, κάθε είδους μετακινήσεις από και προς το εργοτάξιο για προσέγγιση στη θέση τοποθέτησης καθώς και για τη σύνθεση, τοποθέτηση, στερέωση και κάθε άλλη ενέργεια, για άρτια και έντεχνη συντέλεση και εμφάνιση κάθε είδους εργασίας.

8. Κάθε εργασία θα εκτελείται από έμπειρους και ειδικευμένους εργατοτεχνίτες σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής και σύμφωνα με τις οδηγίες εφαρμογής του κατασκευαστή ούτως ώστε το τελικό αποτέλεσμα να είναι λειτουργικά και αισθητικά άρτιο.
9. Όλα τα υλικά θα είναι της εγκρίσεως της Υπηρεσίας και οι προδιαγραφές της θα καλύπτουν τους Ελληνικούς Κανονισμούς ή Ευρωπαϊκούς (ΕΛΟΤ., ISO, DIN, CE ,κλπ.) Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να το αποδεικνύει αυτό με έγγραφα της κατασκευάστριας ή προμηθεύτριας εταιρείας.
10. Η Υπηρεσία με τα αρμόδια όργανά της δικαιούται να απορρίψει ασυζητητί κάθε υλικό που η ποιότητά του δεν ανταποκρίνεται στο πνεύμα της παρούσας και γενικότερα της μελέτης.
11. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μεριμνά με δαπάνες και ευθύνη του για την έκδοση των αναγκαίων αδειών καθώς και των άλλων εγκρίσεων που απαιτούνται για την κατασκευή των εργοταξιακών του εγκαταστάσεων.
12. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να κάνει αναγγελία του έργου στο ΙΚΑ για να προσδιοριστεί το ποσοστό των οικοδομικών εισφορών.
13. Οι εργασίες θα εκτελεσθούν από έμπειρο εργατοτεχνικό προσωπικό και ο ανάδοχος του έργου θα φέρει τη ευθύνη για κάθε ατύχημα οφειλόμενο σε πλημμελή λήψη μέτρων ασφαλείας, του εργατοτεχνικού προσωπικού και όσων διέρχονται κοντά από τον χώρο εργασίας, γι αυτό θα μεριμνά για την τοποθέτηση σημάτων κινδύνων ημέρας και νύχτας. Επίσης υποχρεούται να απομακρύνει άμεσα τα άχρηστα υλικά από τους χώρους που θα γίνονται οι εργασίες.
14. Προσοχή προς αποφυγή αστοχιών και παραμορφώσεων σε όλες τις σωληνώσεις θα τοποθετηθούν τα κατάλληλα στηρίγματα σε αποστάσεις που δίνονται από πίνακες και βρίσκονται στα εγχειρίδια του προϊόντος
15. Ο Ανάδοχος υποχρεούται χωρίς αμοιβή να λαμβάνει φωτογραφίες πριν, κατά και μετά την εκτέλεση του έργου σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης με δικές του δαπάνες, τις οποίες θα παραδώσει μαζί με τα αρνητικά, σε ηλεκτρονική μορφή και επίσης υποχρεούται να απομακρύνει άμεσα τα άχρηστα υλικά από τους χώρους που θα γίνονται οι εργασίες.
16. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνά σε περίπτωση έκτακτων περιστατικών στο έργο μετά από συνεννόηση και κατόπιν έγγραφης εντολής της Υπηρεσίας.

- 17.Ο Ανάδοχος έχει την ευθύνη για την έντεχνη εκτέλεση και στερεότητα του έργου, σύμφωνα προς το άρθρο 693 του Α.Κ, όχι μόνο κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών αλλά και μετά την προσωρινή παραλαβή τους. Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια του ίδιου και των προσώπων που έχει προσλάβει και γενικά του προσωπικού του και κάθε τρίτου. Είναι ακόμη υπεύθυνος για κάθε κίνδυνο ζωής, υγείας, σωματικής ακεραιότητας, περιουσίας κάθε άλλου προσωπικού ή περιουσιακού, υλικού ή άλλου αγαθού όλων των προσώπων που αναφέρθηκαν πιο πάνω και που δημιουργείται από την εκτέλεση των εργασιών, από τα μέσα για την εκτέλεση των εργασιών, απ' όποιον και αν χρησιμοποιούνται και σε όποιον και αν ανήκουν, από κάθε αντικείμενο που φέρνει στο εργοτάξιο οποιοσδήποτε για οποιοδήποτε σκοπό, από κάθε πρόσωπο που μπαίνει στο εργοτάξιο και από τις ίδιες τις κατασκευές και μάλιστα τόσο κατά τις ώρες και τις μέρες που εκτελούνται εργασίες όσο και κατά τις ώρες που το εργοτάξιο αργεί. Γι ' αυτό, ο Ανάδοχος οφείλει να κατασκευάζει κάθε αναγκαίο ικρίωμα και να παίρνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την πρόληψη ατυχημάτων, να αποκαθιστά κάθε βλάβη στους δικαιούχους και να συνάπτει με δαπάνη τους τις σχετικές ασφαλίσεις για κάλυψη ζημιών που αναφέρθηκαν στην παράγραφο αυτή.
- 18.Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την τήρηση όλων των διατάξεων και κανονισμών των σχετικών με την εκτέλεση του έργου και την παροχή εργασίας, έχει την ευθύνη για κάθε παράβαση και κατά συνέπεια βαρύνεται με την καταβολή προστίμων, αποζημιώσεων και όποιων άλλων ποσών που καταλογίζονται. Ο Ανάδοχος φέρει την ευθύνη του έργου μέχρι την οριστική παραλαβή του και ευθύνεται για κάθε ζημία από οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχεται. Ο ίδιος ευθύνεται αποκλειστικά για κάθε ατύχημα που είναι δυνατόν να συμβεί σε τρίτους εξ αιτίας αμέλειας, ακαταλληλότητας, απειρίας ή απροσεξίας του όπως και για κάθε ζημία ή βλάβη που είναι δυνατόν να προκληθεί σε τρίτους από υπαιτιότητα του ή υπαιτιότητα του προσωπικού του.
- 19.Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη φύλαξη των μηχανημάτων, εργαλείων και υλικών, στο χώρο του εργοταξίου, για κάθε ατύχημα, σε μη εργάσιμες ώρες καθώς και για κάθε ζημιά στα εκτελούμενα έργα ή σε περατωμένα τμήματα του έργου από οποιαδήποτε αιτία (π.χ. κλοπή, φθορά κλπ.) μέχρι την προσωρινή παραλαβή του έργου
- 20.Ο Ανάδοχος υποχρεούται να πάρει και να εκτυπώσει με δαπάνες του έγχρωμες φωτογραφίες πριν από την έναρξη των εργασιών κατά την εκτέλεση τις πιο ενδιαφέρουσες φάσεις του έργου καθώς και μετά το πέρας των εργασιών σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας. Στην περίπτωση που οι επεμβάσεις αφορούν τις όψεις, στις τελευταίες δηλ. στο πέρας των εργασιών, θα φαίνονται όλες οι όψεις των κτιρίων. Οι φωτογραφίες αυτές πρέπει να είναι ευκρινείς και καλλιτεχνικές και θα εκτυπωθούν σε τρία (3)

αντίτυπα η κάθε μία, σε μεγέθυνση 18X27, σε χαρτί μάτ. Με τις φωτογραφίες θα παραδίδονται και τα αρνητικά τους, καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή σε δισκέτα. Cd με δυνατότητα αντιγραφής των αρχείων στους υπολογιστές της Υπηρεσίας.

21. Η τιμή θα περιλαμβάνει πλήρως περαιωμένη εργασία, μεταφορά των υλικών και θα τοποθετηθούν σε χώρο που θα υποδείξει η Υπηρεσία.
22. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στο εργοτάξιο να υπάρχει προσωπικός προστατευτικός εξοπλισμός, πινακίδες και σήματα ασφαλείας στις θέσεις εργασίας, καθώς και απαραίτητη σήμανση ρύθμισης κυκλοφορίας εργαζομένων στον αύλειο χώρο των κτιρίων και ειδικότερα στα σημεία από τα οποία που θα γίνεται η τροφοδοσία του εργοταξίου με υλικά.
23. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να φροντίσετε για την πλήρη εφαρμογή των παραπάνω και γενικότερα για την λήψη των απαραίτητων μέτρων που απαιτούνται σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία περί δημοσίων έργων ως και εκείνων που εξασφαλίζουν την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων.
24. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει για το έργο όλο το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά, μηχανήματα, οχήματα, αποθηκευτικούς χώρους, εργαλεία και οποιαδήποτε άλλα μέσα. Ο ανάδοχος, σε κάθε περίπτωση βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες δαπάνες για την ολοκλήρωση του έργου, όπως είναι οι δαπάνες των μισθών και ημερομισθίων του προσωπικού, οι δαπάνες όλων των εργοδοτικών επιβαρύνσεων, οι δαπάνες για τη μετακίνηση του προσωπικού του, οι δαπάνες των υλικών και της μεταφοράς, διαλογής, φύλαξης, φθοράς τους κ.λπ., οι δαπάνες λειτουργίας, συντήρησης, απόσβεσης, μίσθωσης μηχανημάτων και οχημάτων, οι φόροι, τέλη, δασμοί, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις, οι δαπάνες εφαρμογής των σχεδίων κατασκευής των σταθερών σημείων, καταμετρήσεων, δοκιμών, προσπελάσεων προς το έργο και στις θέσεις για τη λήψη υλικών, σύστασης και διάλυσης εργοταξίων, οι δαπάνες αποζημιώσεων ζημιών στο προσωπικό του, στον κύριο του έργου ή σε οποιονδήποτε τρίτο και γενικά κάθε είδους δαπάνη απαραίτητη για την καλή και έντεχνη εκτέλεση του έργου.
25. Οι φόροι, τέλη, κρατήσεις και οποιεσδήποτε άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις βαρύνουν τον ανάδοχο, όπως ισχύουν κατά το χρόνο που δημιουργείται η υποχρέωση καταβολής τους. Κατ' εξαίρεση φόροι του Δημοσίου, λοιπά τέλη που βαρύνουν άμεσα το εργολαβικό αντάλλαγμα, βαρύνουν τον ανάδοχο μόνο στο μέτρο που ίσχυαν κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς.

- 26.Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, των διατάξεων και κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του, ή στο προσωπικό του φορέα του έργου, ή σε οποιονδήποτε τρίτο και για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος. Σχετικά με τη λήψη μέτρων ασφαλείας είναι υποχρεωμένος να εκπονεί με ευθύνη του κάθε σχετική μελέτη (στατική ικριωμάτων, μελέτη προσωρινής σήμανσης έργων κ.λπ.) και να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα. Ο ανάδοχος υπέχει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για κάθε ζημία που προκαλείται προς οιονδήποτε από την παράβαση των παραπάνω υποχρεώσεων, ευθυνόμενος, εκτός άλλων, και για την καταβολή των σχετικών αποζημιώσεων. Ο ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει μέτρα προστασίας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία
- 27.Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση οποιωνδήποτε άλλων έργων ή εργασιών φορέα του δημόσιου τομέα, που είναι δυνατόν να επηρεάζονται από τις εργασίες της εργολαβίας του, να προστατεύει τις υπάρχουσες κατασκευές και εκμεταλλεύσεις από κάθε βλάβη ή διακοπή λειτουργίας τους και χωρίς μείωση της ευθύνης του να αποκαθιστά ή να συμβάλει στην άμεση αποκατάσταση των τυχόν βλαβών ή διακοπών.
- 28.Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προμηθεύσει με δική του δαπάνη όλα τα υλικά, εργατικά και μηχανήματα που είναι αναγκαία για την κατασκευή του Έργου καθώς και για τη μεταφορά τους από τις πηγές λήψης τους.
- 29.Για κάθε περίπτωση ατυχήματος οφειλόμενου σε πράξεις ή παραλείψεις του Αναδόχου, των υπεργολάβων του, ή και του προσωπικού του και των πάσης φύσεως προσηθέντων αυτού, ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά.
- 30.Ο Ανάδοχος οφείλει επίσης να επισκευάζει, συντηρεί και ασφαρίζει με δικές του δαπάνες τα μηχανήματα και εργαλεία έναντι παντός κινδύνου.
- 31.Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αναλάβει όλα τα μέτρα για την άρτια εκτέλεση και εμφάνιση των κατασκευών. Οφείλει να τηρήσει άκρως αυστηρά την διαστασιολόγηση και τις προδιαγραφές και τον τρόπο κατασκευής που προβλέπονται από τα σχέδια της Μελέτης και την Τεχνική Περιγραφή .
- 32.Οποιαδήποτε ζημιά στο έργο, είτε στις εγκαταστάσεις που προέρχεται από οποιαδήποτε αιτία ή δολιοφθορά κατά τη διάρκεια της εργολαβίας, πλην ανωτέρας βίας, βαρύνει τον Ανάδοχο ο οποίος είναι υποχρεωμένος και να την αποκαταστήσει.
- 33.Επίσης ο Ανάδοχος δεν δικαιούται καμιά αποζημίωση για ζημιές και καταστροφές που θα οφείλονται σε δυσμενείς καιρικές συνθήκες εκτός από

τις περιπτώσεις ανωτέρας βίας σύμφωνα με όσα προβλέπει το άρθρο 157 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει σήμερα.

34. Οποιαδήποτε φύσης δυστυχήματα ή ζημιές στο προσωπικό του Αναδόχου ή σε τρίτους κλπ., που οφείλονται σε αμέλεια ή υπαιτιότητα του προσωπικού του Αναδόχου, βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον ίδιο.
35. Οποιοσδήποτε διοικητικές, αστικές ή ποινικές ευθύνες, που προκύπτουν από οποιασδήποτε φύσης δυστυχήματα ή ζημιές στο προσωπικό του Αναδόχου ή σε τρίτους ή σε περιουσίες τρίτων που οφείλονται σε κάθε βαθμού υπαιτιότητα του προσωπικού του Αναδόχου ή των προσκτηθέντων αυτού ή στις οποιοσδήποτε κατασκευαστικές δραστηριότητες του Αναδόχου ή στην ύπαρξη των έργων καθ' εαυτού, βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον ίδιο. Η ευθύνη καλύπτει όλη την χρονική περίοδο από την υπογραφή της Σύμβασης μέχρι και την εκπονή του χρόνου εγγύησης.
36. Σε περίπτωση χρησιμοποίησης υπεργολάβων, για την εκτέλεση ειδικής φύσης εργασιών, ο Ανάδοχος ισχύουν τα οριζόμενα στο Άρθρο 165 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει σήμερα.
37. Ο Ανάδοχος οφείλει να έχει καθημερινή παρουσία – επίβλεψης του έργου (επί τόπου).

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει τμηματικά, θα αρχίσει μετά την υπογραφή της σύμβασης **και θα διαρκέσει Εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες.**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

Έργο : « Εργασίες συντήρησης και επισκευής - ανακαίνισης για την διαμόρφωση χώρων στο Ισόγειο & 1ου Ορόφου για τη μεταστέγαση της ΤΟΜΥ » στο νυν κτίριο ΜΕΓΑ Εμβολιαστικού Κέντρου Ιωαννίνων

| α/α | Περιγραφή Εργασίας | Μον. Μέτρ |
|-----|---|----------------|
| | ΕΡΓΑΣΙΕΣ | |
| 1 | Καθαίρεση ψευδοροφής | τ.μ |
| 2 | Καθαίρεση πλακιδίων τοίχου | τ.μ |
| 3 | Καθαίρεση μαρμάρων δαπέδου ή πλαστικού δαπέδου | τ.μ |
| 4 | Καθαίρεση επιχρισμάτων εσωτερικών | τ.μ |
| 5 | Προμήθεια & εγκατάσταση Υδραυλικά υλικά: σωλήνες αποχέτευσης , σωλήνες νερού ζεστού κρύου , κ.τ.λ Αποξήλωση τοποθετημένων ειδών υγιεινής, Αποξήλωση σωληνώσεων ύδρευσης και αποχέτευσης, Επανακατασκευή αποχετευτικού δικτύου, Επανακατασκευή δικτύου Θέρμου και ψυχρού ύδατος, Τοποθέτηση σιφωνίων δαπέδου, Τοποθέτηση ειδών υγιεινής και όλων των αξεσουάρ λουτρού, Ηχομόνωση σωληνών αποχέτευσης με πετροβάμβακα, Μόνωση | κατ αποκοπή |

| | | |
|----|--|-------------|
| | σωληνώσεων θερμού ψυχρού ύδατος με μονωτικό τύπου ARMAFLEX | |
| 6 | Προμήθεια & εγκατάσταση Ηλεκτρολογικά υλικά: Καλώδια ,πρίζες, διακόπτες , φώτα , κ.τ.λ) Αποξήλωση σωληνώσεων και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, Τοποθέτηση νέας ηλεκτρολογική εγκατάσταση (καλωδίων, φωτιστικών), Προμήθεια και τοποθέτηση φωτιστικών σημείων | κατ αποκοπή |
| 7 | Κάλυψη με ανθυγρή γυψοσανίδα στηριζόμενη σε μεταλλικό σκελετό του αποχετευτικού δικτύου | τεμ |
| 8 | Προμήθεια και τοποθέτηση μεταλλικής ψευδοροφής αλουμινίου (φιλαράκια) | τ.μ |
| 9 | Επικάλυψη τοίχου με επίχρισμα | τ.μ |
| 10 | Επίστρωση δαπέδου με τσιμεντοκονίαμα | τ.μ |
| 11 | Επίστρωση δαπέδου με κεραμικά πλακίδια διαστάσεων 30X60 με τα απαραίτητα υλικά και εξαρτήματα | τ.μ |
| 12 | Επικάλυψη τοίχων με κεραμικά πλακίδια διαστάσεων 50X25 | τ.μ |
| 13 | Βαφή των στοιχείων του χώρου | τ.μ |
| 14 | Προμήθεια & Τοποθέτηση θυρίδας ελέγχου για τις σωληνώσεις αποχετεύσεων 50X50 ανοξειδωτη ματ από inox, | τεμ |
| 15 | Προμήθεια Πλακάκι δαπέδου Διαστάσεις : 30x60 cm | τ.μ |
| 16 | Προμήθεια Στόκος μυκητοστατικός, αδιάβροχος και ανθεκτικός στην κηλίδωση, για αρμούς σε χρώμα Γκρι Μολυβί 04 FUGALITE | Κιλό |
| 17 | Προμήθεια Απορρυπαντικό επενδύσεων και αρμών ΥΓΡΟ FUGAWASH ECO (1.5L)KERAKOL | litro |

| | | |
|----|---|-------|
| 18 | Προμήθεια Σφουγγάρι κυτταρίνης & λαβή για την αρμολόγηση κεραμικών πλακιδίων KERAKOL | Τεμ |
| 19 | Προμήθεια Πλακάκι Τοίχου Μπάνιου Κεραμικό Ματ 50x25cm | τ.μ |
| 20 | Προμήθεια Αρμόστοκος Kerakoll 0-8mm (5KG) | Κιλό |
| 21 | Προμήθεια Σταυροί 3 mm | Σάκος |
| 22 | Προμήθεια Εντοιχιζόμενο καζανάκι PROSYS 120 με πλαίσιο Ideal Standard στήριξης δαπέδου, 2 λειτουργιών (6/3 λίτρα) | Τεμ |
| 23 | Προμήθεια Λεκάνη AMEA κρεμαστή | Τεμ |
| 24 | Προμήθεια Κάθισμα Λεκάνης κρεμαστής AMEA με Soft Close | Τεμ |
| 25 | Προμήθεια Νιπτήρας AMEA 60X49 | Τεμ |
| 26 | Προμήθεια Μπαταρία νιπτήρα με Κολώνα | Τεμ |
| 27 | Προμήθεια Καθρέπτης με ρυθμιζόμενη κλίση με inox πλαίσιο. Διαστάσεις: 50 x 70 cm. | Τεμ |
| 28 | Προμήθεια Ξύλινο Κάθισμα Ντους Ανακλινόμενο AMEA | Τεμ |
| 29 | Προμήθεια Μπάρα Στήριξης Μπάνιου Ανακλινόμενη AMEA Με Χαρτοθήκη | Τεμ |
| 30 | Προμήθεια Μπάρα Στήριξης Inox Γωνιακή Δαπέδου 75x75 cm) AMEA | Τεμ |
| 31 | Προμήθεια Μπάρα στήριξης 40 cm AMEA inox Φ32. | Τεμ |
| 32 | Προμήθεια Μπάρα Στήριξης Κάθετη Γωνιακή AMEA | Τεμ |
| 33 | Προμήθεια Μπαταρία Μπάνιου Λουτρού | Τεμ |
| 34 | Προμήθεια Πόμολο Μπαταρίας AMEA | Τεμ |
| 35 | Προμήθεια Σιλικόνη Ουδέτερη Standard Line Διάφανη 280ml | Τεμ |
| 36 | Προμήθεια Σιφώνι νιπτήρος με Μεταλλικό Παξιμάδι Χρωμέ | Τεμ |
| 37 | Προμήθεια Στήριγμα Νιπτήρος E-120 | Τεμ |
| 38 | Προμήθεια Γωνιακοί Περιστροφικοί Διακόπτες Χρωμέ 1/2 x 3/8 | Τεμ |

| | | |
|----|---|-------------|
| 39 | Προμήθεια Κανάλι 50cm χαμηλού προφίλ SCALA LEGAL | Τεμ |
| 40 | Προμήθεια Ελαστική σφραγιστική ταινία για στεγανοποίηση αρμών. Kerakoll Aquastop 120 | Τεμ |
| 41 | Προμήθεια Πλέγμα Οπλισμού Aquastop AR1 50m Kerakoll | Τεμ |
| 42 | Προμήθεια Στεγανωτικό υλικό υδατοδιαλυτό Nanodefense Eco 5kg | κιλά |
| 43 | Προμήθεια Πνευματική Πλακέτα εντοιχισμένου καζανακίου 2 λειτουργιών, inox, | Τεμ |
| 44 | Προμήθεια Πνευματικό κιτ για καζανάκι Prosys 120 | Τεμ |
| 45 | Προμήθεια Πνευματικός σωλήνας φ21.3χ2. | Τεμ |
| 46 | Προμήθεια Σωλήνας σπιράλ 1.8μ | Τεμ |
| 47 | Προμήθεια Εταζέρα από εφυσωμένη λευκή πορσελάνη, διαστάσεων 65X14 εκ | Τεμ |
| 48 | Προμήθεια Σαπουνοθήκη από ορείχαλκο επίτοιχος τύπος, Γυαλιστερή επιφάνεια | Τεμ |
| 49 | Αδιατάρακτη κοπή τοίχων για τοποθέτηση Δυο θυρών ΑΜΕΑ | κατ αποκοπή |
| 50 | Απομάκρυνση μπαζών | κατ αποκοπή |
| 51 | Κάδος με κλιστεί σέσουλα (χοάνη) | Τεμ |
| 52 | Κατασκευή τοίχων από Γυψοσανίδα | τ.μ |
| 53 | Τοποθέτηση νέων Θυρών W.C - ΑμεΑ με κάσωμα Διαστάσεις : 1,00 X 2,20 | Τεμ |
| 54 | Τοποθέτηση νέων Θυρών με κάσωμα . Εσωτερική πόρτα γραφείων. Διαστάσεις : 1,00 X 2,20 | Τεμ |
| 55 | Τοποθέτηση ψευδοροφών | τ.μ |
| 56 | Ελαιοχρωματισμός Επιφανειών (Φρεσκάρισμα) | τ.μ |
| 57 | Πλάκας (Εργασία) | κατ αποκοπή |
| 58 | Κατασκευή βάση για την τοποθέτηση Αναβατόριο με πλατφόρμα .Οικοδομικές και Ηλεκτρολογικές Εργασίες για την τοποθέτηση του | Τεμ |

| | | |
|----|--|-----|
| | Αναβατορίου των ΑΜΕΑ. (Κατασκευή βάσης, καλωδιώσεις κλπ.) | |
| 59 | Προμήθεια & Εγκατάσταση αναβατορίου ΑμεΑ κάθετης κίνησης εξωτερικού χώρου . | Τεμ |